Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
2016198	2016015

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Landsvik 77	51	9	0	0	SKURTVEIT ANNE MARIE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.06.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom 51/9 og 51/91.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.05.2016		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
SKURTVEIT ANNE MARIE	

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
91-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
91-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
91-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
91-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
91-5	Umerket Nedsatt i:				
91-6	Umerket Nedsatt i:				
91-7	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.05.2016 godkjent arealoverføring av omlag 1000 m2 frå gnr 51 bnr 9 til gnr 51 bnr 91, administrativt vedtak saknr 167/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 28.06.2016. Ved forretninga møtte Anne Marie Skurtveit for 51/9 og 51/91. I tillegg møtte Tormod Skurtveit som kjøpar av 51/91.

Gnr 51 bnr 91 vart etablert ved skyldskifte i 1968. Det var ikkje råd å finna nokon av dei gamle grensemerka. Kommunen har lagt skylddelingsmåla til grunn for utrekning av dei "gamle" grenselinene og plassert dei inntil nordre og austre grenseline på dei nye yttergrensene for 51/91. Nye grenseliner vart gått opp og merka med godkjente grensemerker.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må det ordnast med pantefråfall på arealet som skal overførast frå 51/9. Sidan det er same eigar av 51/9 og 51/91 treng ein ikkje fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring".

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Det "gamle" arealet til 51/91 er matrikkelført med 815 m2. Arealet som skal overførast frå 51/9 er oppmålt til 1057 m2. Nytt areal for 51/91 etter arealoverføringa utgjer 1872,3 m2.

Vegrettar: I skyldskiftet for 51/91 står det at "Kjøparen skal ha veg fram til parsellen". Kommunen legg til grunn at dette er ein reel servitutt som følgjer eigedomen også ved nye eigarar av 51/91.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	05.08.2016	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			