
Fra: Magnus Helgesen <MagnusH@boligpartner.no>
Sendt: 5. august 2016 16:27
Til: Postmottak Meland
Kopi: Marianne Aadland Sandvik; Tore Johan Erstad; Helgesen Geir - Framo AS (gh@framo.no)
Emne: Mangelbrev gbnr 18/36 sak:16/120
Vedlegg: G-1 Gjennomføringsplan versjon 1.pdf; G-2 Erklæring om ansvarsrett.pdf

Hei!

Viser til søknad om riving av fritidsbustad, og oppføring av tremannsbustad på Sagstad gbnr 18/36, og mangelbrev 19.07.16.

Ansvarleg søker har hatt telefonisk kontakt med Meland kommune ved Tore Johan Erstad, angående vegrett fram til tomten. Veien fra tomten og frem til fylkesveien er regulert i reguleringsplan for «Solhaug»

Vi er litt usikker på den prinsipielle forskjellen på bnr 34, og resten av veien som ligger på sameiet. I merknad fra bnr 34 er det heller ikke veiretten som bestrides. Vi vil nå etter skoleferien, når styret i sameiet kan samles få en avtale om rett og plikt til fremtidig vedlikehold på veien. Slik vi ser det, er hele veien sameiet som har bestemmelse over, i og med at det ligger inn under samme reguleringsplan. Vi ønsker også at Meland kommune kommer med et synspunkt på hvordan dette forholder seg.

Vi har vert i kontakt med Halldor Havsgård, som er ingeniør og har tilleggsudannelse som jurist på veirett for å forhøre oss. Han uttaler at det i de fleste tilfeller når det foreligger en reguleringsplan, er veieier, og ikke grunneier som kan stille krav i forbindelse med bruken av veien, og at bruksrett er avgjort i reguleringsammenheng.

Dersom det blir problem denne veien, har eiendommen en bruksrett til den andre veien ut mot fylkesveien, som vi har fått en avtale om å utvide. Derfor er det en avklaring av veien som må komme først.

Vedlegg: Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker og for plassering av bygning.

Innkommen merknad fra bnr 34 er til opplysning besvart i opprinnelig søknad. (se C-4 med vedlegg)

Vi imøteser deres synspunkt på dette, og tar gjerne et nytt møte om det er hensiktsmessig for å få avklart status.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen
Daglig leder

M: 97709118

E-post: magnus.helgesen@boligpartner.no

www.boligpartner.no

BoligPartner AS • Majo Eigedom AS • Lindås
Lindåsvegen 154 • 5914 Isdalstø

BoligPartner

Følg oss på
facebook

