

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2016543

Oppdragsnr
2016021

| Matrikkeletat | | | | |
|----------------|------|---------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Meland kommune | 1256 | PB. 79 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG ANNE-KARIN (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG BÅRD KARSTEIN (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG ELIN (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG INGUNN (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG JON EIRIK (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG KJELL JOSTEIN (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG STEIN HÅVARD (Hjemmelshaver) |
| Mjåtveitstø 65 | 22 | 2 | 0 | 0 | SUNNEVÅG TOR ARILD (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvika: | Dato | Kl | Stad |
|---------------------|------------|-------|--------------|
| | 10.08.2016 | 09.30 | På parsellen |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymmerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av parsell med påståande naust i Mjåtveitstø.

| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|----------------|------------|----------------------------------|---|
| | 08.06.2016 | | |

Rekvirent

SUNNEVÅG ANNE-KARIN
SUNNEVÅG BÅRD KARSTEIN
SUNNEVÅG ELIN
SUNNEVÅG INGUNN
SUNNEVÅG JON EIRIK
SUNNEVÅG KJELL JOSTEIN
SUNNEVÅG STEIN HÅVARD
SUNNEVÅG TOR ARILD

Rekvisisjonsdato
25.01.2016

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ny eigar av 22/2, Drømmehagen, var ikkje innkalt til forretninga på førehand. Fredrik Seliussen vart orientert i etterkant av forretninga og hadde ikkje merknader til gjennomføringa.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|-------------------------------|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--|--|
| 257-1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | | |
| 257-2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | | | |
| 257-3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | | |
| 257-4 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 08.06.2016 godkjent frådeling av nausteparsell med påståande naust på gnr 22 bnr 2, administrativt vedtak saknr 115/2016.

Oppmålingsforretninga vart halde 10.08.2016. Ved forretninga møtte Kjell Jostein Sunnevåg for gnr 22 bnr 2. Han hadde også med fullmakt frå dei andre deleigarane av 22/2. I tillegg møtte Marit og Svein Inge Dale for 22/24. Eigar av 22/1, 22/3, 22/4 og 22/6 var også varsla, men møtte ikkje. Ny eigar av 22/2, Drømmehagen, hadde ikkje fått innkalling til forretninga men Fredrik Seliussen varrt orientert i etterkant og var med på synfaring kl 1230 same dag.

Svein Inge Dale påpeikte at grensa for 22/24 var litt feil innteikna i kartet, og at grensa mot aust skulle følgja steingarden. Han viste også kor han meinte grensa til 22/24 kom ned til sjøen. Kommunen har i etterkant av forretninga retta opp grensa i matrikkelkartet for 22/24.

Det vart sett ned fire nye grensemerker på nausteparsellen, grensepunkt 257-1, 257-2, 257-3 og 257-4. Retninga utover i sjøen mot vest held fram i forlenginga av grenselina 257-2, 257-3 så langt ut som den private eigedomsretten går. Retninga utover i sjøen mot aust held fram i forlenginga av grenselina 257-3, 257-4 først i 4 meter til umerka grensepunkt 257-5. Her vinklar lina og har retning på 150 gr utover så langt den private eigedomsretten går.

Grensepunkta er innmålt med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Grensemålingane tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsløyvet er det sett vilkår om at den nye parsellen får tinglyst vegrett over 22/2 og rett til parkering. Kjell Sunnevåg ordnar med underskrift frå dei andre deleigarane og sender tilbake til kommunen.

Vidare må panthavar godkjenna og gje pantefråfall på arealet som skal frådelast. Fredrik Seliussen lovte å få ordna dette.

Den nye parsellen har fått gnr 22 bnr 257. Matrikkelført landareal er 403,6 m2 og matrikkelført sjøareal 29,2 m2. Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, vil kommunen skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. Gebyr for oppmålingsforretninga vert sednt Kjell Jostein Sunnevåg.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

10.08.2016

Underskrift



| Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | | | |
|--|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |