

Meland Kommune

V/Lillian Straumøy Brakstad

Bergen. 30.08.2016

Vedr nabomerknad på omsøkt tiltak på gbnr 38/34

Viser til brev fra dere datert 16.08.2016 vedr tilbygg på fritidsbustad på gbnr 38/34 – merknad fra nabo.

Vi har allerede vært i kontakt med Olav Skår rundt dette og vil avholde oppmerking av tomten med det første. Grunneier og vi er enig om at kartet er noe missvisende, så dette er kun et rent praktisk spørsmål vedr ny oppmåling, samt sette korrekte GPS koordinater ihht skjøte og tidligere kryss i fjell.

Som grunneier påpeker i nabomerknaden er det ingen ting å utsette på selve byggetiltaket.

Vi har videre vært i kontakt med Meland kommune, (Per Atle Sæle, Oppmålingsingeniør), og skjema vedr oppmålingsforretning blir sendt inn i løpet av uke 35

Når det gjelder selve nabomerknad gjelder dette forhold vedr oppgitte grenser på kommunens kart. Disse grensen er merket i kart med "usikker" grense. De virkelige grensepunktene er satt med kryss i fjell ihht skjøtet fra kjøpstidspunkt. Dette er et privat rettslig forhold mellom grunneier og tomteeier, og er like mye grunneiers ansvar som vårt ansvar. Videre har det liten og ingen betydning i forhold til søknaden om tilbygget, hvor tilbygget blir bygd i fremkant av nåværende hytte og dermed langt unna nevnte tomtegrenser.

I vår kontakt med grunneier er det spesielt grensen mot sør han reagerer på, dvs grensen ned mot sjø og som videre grenser mot gbnr 38/44. Denne grense er ca 10 meter fra nåværende hytte og ca 13-15 mer fra tilbygget.

Vedr grensen mot vest er denne markert i søknad ihht de påvist kryss i fjell. Denne grensen er ca 5 meter fra nåværende hytte, og ca 8-10 meter fra tilbygget.

Som nevnt innledningsvis er vi i prosess med grunneier og kommune rundt dette og forhåpentligvis er dette endelig avklart i løpet av september.

Med vennlig hilsen

