
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 1. september 2016 11:43
Til: Postmottak Meland
Kopi: Merethe Tvedt
Emne: Søknad om endring g/bnr 27/195.
Vedlegg: Soeknad+om+endring+av+tillatelse.pdf; Boligspesifikasjoner.pdf; Gjennomfoeringsplan.pdf; Opplysninger+gitt+i+nabovarsel.pdf; Kvittering+for+nabovarsel+naboerklæring.pdf; Situasjonsplan_gnr 27_bnr 195_rev plassering garasje_revA.PDF; plan,snitt, fasade.pdf; bilder dagens situasjon.pdf

Kategorier: Blå kategori; Grønn kategori

Denne skal til byggesak

Sender med dette inn søknad om endring g/bnr 27/195.

Søknad om endring gjelder:

1. garasje i tilkobling til bolig ihht tegninger og situasjonsplan
2. utvidelse av balkong h.etc ihht tegninger og situasjonsplan

Følgeskriv.

Prosjektet på g/bnr 27/ 195 er godt i gang og nærmer seg ferdig utendørs.

Etter at grunnarbeider var ferdig og boligen påbegynt så ser en potensielle/nødvendige løsninger.

Etter at huset var plassert har vi vridd bygningskropp noe (ref: vedlagt situasjonsplan.)

Ved å gjøre dette så vi potensiale å etablere garasje inntil husets u.etg på vest siden. Dette ville lette bruk at tunet betydelig.

Etter dialog med utførende på grunnarbeider ble vi enige om at det lar seg gjøre og erstatte noe av massene som er fylt inntil grunnmuren på vest side med en garasje. (se vedlagte bilder)

Tiltakshaver har vært i dialog med nabo i vest og fått erklæring for å plassere garasje tett til eiendomsgrense. (se vedlegg). Nabo stiller seg positiv til garasjen og tilhørende trapp, og kommer også til å fylle inntil garasje og støttemur til trapp for å holde på eksisterende nivå hos seg selv. Store deler av garasjen kommer derfor under naboens nivå. Garasjen vil bli etablert i betongkonstruksjon for inntil fylling med tre eller betong dekke for å etablere inngangsparti i h.etg.

Videre så ser vi at under grunnarbeider så lot det seg ikke gjøre å bevare så mye av fjellet på nordøstlige hjørne av huset. Slik som først tenkt. Dette gjør at tiltakshaver nå ønsker å etablere en større balkong for å utnytte plassen best mulig samt tette igjen åpning mellom gjenværende fjell og original balkong.

Dette fører til endret BYA og overbygget BRA ref: opplysninger listet opp i søknad om endring Vedlagt.

Endringen fører også til at inntegnet søyler på vedlagte reviderte tegninger kommer nærmere grense i nord i forhold til tidligere planlagt og godkjent.

Erklæring i forhold til avstand til grense er vedlagt.

Vedlagt følger:

1. søknad om endring
2. boligspesifikasjoner
3. gjennomføringsplan
4. opplysninger gitt i nabovarsel
5. kvittering for nabovarsel og naboerklæring
6. situasjonsplan
7. plan, snitt, fasade

8. bilder dagens situasjon

-ber om dialog pr epost.

Mvh

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no