
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 1. september 2016 14:49
Til: 'fureskjegget.as@gmail.com'
Kopi: Laila Bjørge; Anngunn Marie Gullbrå
Emne: GBNR 40/7 - Spm om fradeling av våningshus - Sak 16/2146

Hei Trond Polden

Jeg viser til din epost av 24.8.16, med spørsmål om prosess rundt fradeling av våningshuset på gbnr 40/7.

Deling av eigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 (søknadspliktig som tiltak). Vi har utarbeidet eget skjema for dette i kommunen, kontakt Anngunn Gullbrå i kommunen for nærmere info.

I tillegg gjør jeg oppmerksom på følgende:

Det er ikke nødvendigvis kurant å få dele fra våningshuset på denne eiendommen. Det vil kreve samtykke til deling etter jordloven § 12. I tillegg vil fradeling av våningshuset være avhengig av at det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og forbudet mot tiltak (forbudet omfatter deling) i strandsone, jf pbl § 1-8. Vilkårene for dispensasjon er strenge og det kreves begrunnet søknad som skal nabovarsles, se plan- og bygningsloven § 19-2.

Kopi til landbrukskonsulent og oppmålingsingeniør i kommunen til orientering.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no