Meland kommune

Norconsult AS
Pb. 1199
Valkendorfsgate 6
5012 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	02.09.2016
Dykkar:Fritjof Stangnes	Ingrid Raniseth	
Vår: 16/1190 - 16/16857	ingrid.raniseth@meland.kommune.no	

Innkalling til oppstarsmøte - Detaljregulering for marina Io, gbnr 49/13

Me syner til e-post motteke 02.06.2016 om bestilling av oppstartsmøte for eigedom 49/13 på Io.

Plan- og bygningslova(p bl) § 12- 8 krev at det før oppstart av reguleringsplan skal gjennomførast eit formelt oppstartsmøte:« *Når forslagsstillerenen en annen enn planmyndigheten selv skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet*».

Vi kallar med dette inn til oppstartsmøte: 16.09.2016
Møtetidspunkt: 12.30 - 14.00
Møtestad: Meland Rådhus, møterom 3

Meld attende til planavdelinga om tal på representantar som stiller frå høvesvis tiltakshavar, fagkyndige, evt. andre.

Materialet til førebuing av møtet kan sendast på e- post til sakshandsamar el ler via post til Meland Kommune v / Plankontoret , Postboks7 9, 5906 Frekhaug.
Me bed om at de på førehand gjer dykk kjent med « *Startpakke for private planar etter plan - og Bygningslova for kommunane i Nordhordland og Gulen*», særskild vedlegg B og C som omhandlar oppstartmøte. Sjå vedlegg.

Naudsynt førehandsinformasjon
For førebuing til oppstartsmøte må vi ha motteke særlege tema ein ynskjer å få avklart
i god tid før møtetidspunkt.

Anna førebuing

For å få best mogleg nytte av oppstartsmøtet kan de og sende inn informasjon gjeldande;
1. Presentasjon av tiltak og planområdet (kort skildring over det ein kjenner til)

• Bakgrunn / historikk.
• Idéskisser.

2. Situasjonen i dag
• Kva kartleggingar/ innhenta informasjon ligg føre per i dag (td. Undersøkingar av grunn/ arkeologiske undersøkingar/ el. anna relevant kartlegging)
• Klargjering av eigedomstilhøve, eigedomsgrenser, matrikkelrettar, mm.

3. Tilhøvet til regionale og statlige føringar

Konsekvensutgreiing
Planprosess og plantype vil bli drøfta på møtet.

Risiko og sårbaranalyse
For alle planforslag skal det gjennomførast risiko- og sårbaranalyse jf. pbl § 4-3.
Kommunen har vedteke akseptkriterier med metode for gjennomføring av ROS. Dokumentet kan lastast ned frå kommunen si heimeside.

Krav til kompetanse
Me gjer merksam på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Gebyr
For handsaming av private reguleringsplaner tek kommunen gebyr. Sjå kommunen sitt gebyrregulativ på kommunen si heimeside:
http://www.meland.kommune.no/reguleringsplanar.364491.nn.html

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar dersom de har spørsmål.

Med helsing

Ingrid Raniseth
Plansakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
1 Startpakke Privat RegPlan 190110

Mottakere:

Asbjørn Larsen	Ievegen 187	5917	ROSSLAND
Norconsult AS	Pb. 1199	5012	BERGEN