

Kommune



Meland kommune
Plan – utbygging -
kommunalteknikk
5906 Frekhaug

Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 01. juli 2009 § 21-10

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

Helgesen Tekniske-bygg AS
Valestrand

5281 VALESTRANDSFOSSEN

Tiltakshavar (namn, adresse)

Kolos Eigedom AS
Mjåtveitflaten 25

5918 FREKHAUG

Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Mjåtveitflaten 23	22	171		

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Nybygg næringsbygg

Vedtaket gjort av

Delegasjonsvedtak plan – utbygging – kommunalteknikk

Vedtaket dato

25.11.2015

Saksnr

412/2015

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangllar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §21-10 for:

 Heile bygget

 Følgjande del av bygget

Lagerdel

Ferdigattest må krevjast når nedanstående arbeid er utført

Må vere fullført innan (dato)

Ferdiggjering resten av bygget – kontordel.

Slutføring avfallsplan.

FDV-dokumentasjon.

)
) **31.12.2016**
)

Merknader

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast. Dokumentasjon skal sendast kommunent saman med førespurnad om ferdigattest for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4).

31.12.2016

Garanti for at manglane vert retta

 Ja

 Nei

Underskrift

Stad

Dato

Stempel/underskrift

Frekhaug

05.09.2016

Lillian Straumøy Brakstad

Kopi sendt til

Funksjon

Namn

Adresse

Renovasjon

NGIR I/S

Orientering og klagerett, gebyrfastsetting mv.

Føreliggjande avgjerd om mellombels bruksløyve er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vedtaket etter Plan- og bygningsloven inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden vert ettersendt direkte til tiltakshavar, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste («Gebbyrregulativet»). Gebyr ved søknad om mellombels bruksløyve er pt. pålydande kr. 3 100,- jf. Gebbyrregulativ (2016) pkt. 10.2.10. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.