



Bergen Eiendomsrådgivning AS
Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2137 - 16/17414

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

12.09.2016

Mangelsbrev - GBNR 36/96 - Søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - Riplevikvegen

Vi viser til søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad på gbnr. 36/96 i Meland kommune, journalført motteke 6.9.2016.

Fritidsbustadar i Meland kommune skal ha ein maksimal storleik på 120 m² bruksareal (BRA), jf. føresegn 1.6.14 til arealdene til kommuneplanen (KPA). Dette inneber at det ikkje kan gis løyve til oppføring av fritidsbustad og anneks med den storleiken som det her er søkt om. Storleiken må anten reduserast eller det må søkjast om dispensasjon frå grensa i KPA, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd.

For at kommunen skal kunne vurdere søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar må tiltakshavar sannsynleggjere at ho, og/eller den ho skal få hjelp av, har tilstrekkeleg kvalifikasjonar. Kompetanse og erfaring skal tilleggast vekt, og personar med byggteknisk utdanning og praksis bør kunne godkjennast, jf. rettleiar til byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-8.

På bakgrunn av det ovannemnde avventar kommunen vidare handsaming av søknaden til den er fullstendig, jf. pbl § 21-4.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Mottakere:

Bergen Eiendomsrådgivning AS

Øyjordsveien 3

5038

BERGEN