

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	27	195	Heiane 18, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tina Medhus Eide og Andreas Reksten	Lønborglien 44, 5039 BERGEN	99223118

e-postadresse  
r.a.reksten@gmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VILLANGER&SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen	92685032

Mobiltelefon 92685032 e-postadresse rune.kristoffersen@villanger.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Søker med dette om tilbygg garasje til eksisterende bolig samt utvidelse av balkong i h.etg dette ihht vedlagte tegninger, erklæringer, bilder og situasjonsplan

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Navn på plan  
Reguleringsplan for Moldekleiv

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA  
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	792,70 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	792,70 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	237,81 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	162,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	67,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	229,90 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,00
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	162,20	259,00	0,00	259,00	1	0	1
Ny bebyggelse	67,70	0,00	43,80	43,80	0	1	1
Av dette åpne arealer	51,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	178,90	259,00	43,80	302,80	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

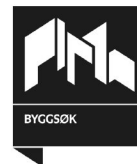
## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

#### Ansvarlig søker

Dato 14.09.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

#### Tiltakshaver

Dato 14.09.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver