

## Rune Kristoffersen

---

**Fra:** Andreas Reksten <r.a.reksten@gmail.com>  
**Sendt:** 16. september 2016 11:53  
**Til:** Rune Kristoffersen  
**Emne:** Bilder og ny erklæring til søknad om garasje og utvidet terrasse  
**Vedlegg:** Naboerklæring fra 27-194 garasje 27-195.pdf; Bilder 27-195 ifm søknad garsje og terrasse.zip

Hei!

Vedlagt ligger ny erklæring fra nabo på 27/194 samt en del bilder som illustrerer oppkjørsel til leilighet hos nabo og område der utvidet terrasse er tenkt oppført. Det er satt opp to stokker for å illustrere enden av terrassen og hvor søylepunktene vil komme. Den ene er blå på toppen og den andre (hjørnet) er laget høyere. Som det kommer frem av bildene, er skråningen ned til gangveien på friområdet estimert til å være over 60 grader helling, og med en høydeforskjell på 5-7 meter. Området kan ikke brukes til annet enn beplantning for å skjerme mellom naboene. Dette er også det som er planlagt skal gjøres. Det skal plantes noen flere trær ved siden av furutrær som står der nå. Terrasse vil på ingen måte komme i konflikt med noe av dette.

Alle naboer er enig om den fremtidige bruken av denne skråningen, og det samme er Heiane Velforening. Dette fremkommer av underskrifter på nabovarsel og erklæring fra Heiane Vel. Vi ser derfor ingen innvendinger mot å fravike 1 metersgrensen mot friområdet i denne saken da det ikke er noen mulighet for å bruke området til noe annet enn beplantning av småtrær og busker. Det er også en klar økning i nytteverdi til stede for 27/195 ved å utvide terrassen med 1,5 meter da området på siden av huset vil bli tett slik at arealet under terrasse blir mye mer brukervennlig. Dette kommer i tillegg til en klart økt brukervennlighet av selve terrassen, og mtp solforhold på tomten.

Andreas























