

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 256 | | | | | Meland |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Mjåtveit Næringspark | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | | | Vedlegg nr. | |
| | | | | B - | |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|--|--------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | |
| | Navn på plan Reguleringsplan for reguleringsområde Mjåtveit - Dalstø. godkjent: Kommunestyret 05.05.2010, sak 043/10 Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Næringsområde | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan | | 50 % | m ² | % | m ² | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1500 m ² | | m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 1500 m ² | | = 0 m ² | | = 0 m ² |
| | | | | | | |
| Grad av utnytting | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTB |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 750 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - 0 m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 318 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 55,5 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 373,5 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² |
| | Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | 24,90 % | 0 m ² | % | 0 m ² | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | I. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 55,5 m ² | | - m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - I - j | | = 318 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | 2 | Antall bruksenheter annet | Annet | 318 m ² | Annet | m ² |
| 1 | | | | | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode | Opggi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|--|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|---|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | Vedlegg nr. F – |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger | | |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |