

## KJELL JOHANNESSEN BORLAUG

25. september 2016

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

**SØKNAD OM BRUKSENDRING – SKJELANGERVEGEN 671, 5917 ROSSLAND, GNR 53 BNR 22**

Vi har i tråd med de nye forenklede byggereglene bygget en frittstående bod på vår fritidseiendom, Skjelangervegen 671, 5917 Rossland, gnr 53 bnr 22. Vi søker med dette om bruksendring av en del av denne fra bod til beboelse (anneks).

**Anmodning om unntak fra krav om ansvar**

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3 skal søknad om bruksendring av frittstående bygning fremmes av et ansvarlig foretak. Etter § 20-4, første ledd, bokstav e) kan imidlertid kommunen etter eget skjønn unnta andre mindre tiltak fra krav om ansvar.

Under henvisning til denne bestemmelsen ber vi kommunen akseptere at vi selv kan forestå denne søknaden om bruksendring. Vi viser her til Direktoratet for byggkvalitet (dibk) sin veiledning til byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 3, hvor de avslutningsvis i det innledende kapittelet skriver:

”Aktuelle unntakstilfeller kan for eksempel være søknader om bruksendring som ikke forutsetter søknadspiktige byggearbeider.”

Vi er av den oppfatning at denne søknaden omfattes av ovennevnte og ber kommunen unnta denne søknaden fra krav om ansvar.

Til orientering sendte vi dere den 6. september 2016 ”Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadspikt”. Denne ble behandlet hos dere den 12. september 2016 (deres ref 16/2064 – 16/17483).

**Nabovarsling – vedlegg C-1 – C-16**

Den 17. august sendte Per Atle Sæle hos dere oss en e-post vedlagt naboliste og situasjonskart av eiendommen.

I henhold til mottatt naboliste skulle vi varsle Audun Helge Bratshaug (gnr 53 bnr 4) og Reidun og Lars Nedrelid (gnr 53 bnr 19). Den 7. september sendte vi nabovarsel til disse både som rekommandert sending og vanlig A-post. Etter pbl. § 21-3 har naboene fjorten dager på å fremme eventuelle merknader. I følgeskrivet til nabovarslet gav vi dem beskjed om at vi måtte ha eventuelle merknader i hende før lørdag 24. september. Vi har ikke mottatt noen merknader på utsendt nabovarsel. Skulle vi i ettertid motta merknader vil vi selvsagt ettersende disse til kommunen.

**Situasjonskart – vedlegg D-1 til D-2**

Tiltaket er tegnet inn på vedlagte situasjonskart. På vedlegg D-2 er den delen som søkes bruksendret markert med blått. Det er tiltakets vestre del som søkes bruksendret.

**Tegninger – vedlegg E-1 til E-10**

Målsatte fasade- og plantegninger av tiltaket er lagt ved. I det ene av de to tegningssettene (E6-E10) har vi for ordens skyld markert den delen som søkes bruksendret med blått.

**Redegjørelse**

Vi er en familie på fem; 2 voksne og 3 barn på henholdsvis 10, 13 og 17 år, som kjøpte hytten i 2014. Vi har funnet oss godt til rette og stortrives på stedet og bruker det så ofte vi kan. Da byggereglene ble endret i fjor begynte vi så

HAUKEDALSBOTN 93, 5119 ULSET

TLF: 900 40 902 (M)

E-POST: KJELL@TOALANGO.COM

smått å tenke på å bygge en bod for både å frigjøre noe plass inne og få et mer praktisk og lettere tilgjengelig areal for lagring.

Etter hvert som prosjektet skred frem, kom ungene med et ønske om at de kunne disponere en del slik at de for eksempel kunne ha med venner på hytta. Etter å ha tilbrakt tre våte ferieuker på hytta i sommer fant vi voksne ut at et anneks til hytten kunne ha flere positive sider. Vi fremmer derfor denne søknaden om delvis bruksendring.

Som det fremgår av vedlagte plantegninger (E-1 og E-6) er boden delt i to deler med separate innganger. Det er den vestre delen av boden, markert med blått på vedlegg E-10, som søkes bruksendret fra bod til beboelse (anneks). I tillegg til inngangsdøren er det mot vest en balkongdør (skyvedør) som kan fungere som alternativ rømningsvei. Delen som søkes bruksendret er isolert i gulv, vegger og tak og vil bli oppvarmet ved hjelp av elektrisitet, mens den andre delen er uisolert. Denne skal fortsatt fungere som bod.

Håper dette er tilstrekkelig til at dere kan behandle søknaden. I motsatt fall ber jeg dere ta kontakt, og at jeg får anledning til å komplettere søknaden.

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen

  
Kjersti Borlaug

  
Kjell Johannesen Borlaug

Vedlegg:

- C 1-16: Nabovarsling
  - Kvittering for nabovarsel
  - Opplysninger gitt i nabovarsel
- D 1-2: Situasjonsskart
- E 1-10: Tegninger
  - Fasade
  - Plan