

Terrengbehandling

Det legges vekt på å oppnå et mykt landskap med minst mulig terrengmurer og kanter som hindrer sikt og ferdsel. Det skal sprenge så lite at det naturlige landskapet får spille inn mot bygningene.

Alle terrengmurer skal være pene natursteinsmurer, helst med lokal stein, som følger terrenget på en naturlig måte.

Det er etterstrebet universell tilgjengelighet på oppholdsarealer, stier og lekeplasser.

Vegetasjon

Utearealene vil få et kultivert preg mellom bygningene, med terrasser og tilplantet lav vegetasjon. Her vil være busker og lave trær, samt blomster i bed og kasser. Klatreplanter kler høye terrengmurer der det er mulig. Gressflatene er sammenhengende og lette å skjøtte med klipperedskap.

Det er foreslått parsellhager for et begrenset antall av leilighetene, så den beboer som har interesse kan dyrke sin egen kortreiste mat og blomster i et avsatt areal ved Hus 2. Her vil det komme et oppholdsareal for hageskur/redskapsbod, med egen sittemøblering hvor det vil være mulighet for å slå seg ned med en kaffekopp og en nabo.

Landskapet mellom husene går mykt over i naturterreng mot fjorden.

Overvann

Overvann behandles på egen tomt med fordrøyningsarealer, åpne renner og overvannsbeplantning i uteoppholdsarealene.

Lek- og oppholdsarealer

Oppholdsarealene er solrike med god solinnstråling fra morgen til kveld, og har god utsikt mot Byfjorden, Askøy og Salhusområdet. Landskapet omkring består på sør- og vestsiden av kystlinje med naturlige koller helt inn til boligene.

Et oversiktlig gangnett forbinder alle private og felles utendørsarealer på en måte som inviterer til utstrakt og variert bruk av utearealene. Dette binder de ulike delene sammen; landskapsrommene husene danner, parkeringsområdet, felles oppholds- og lekeområder, og de ulike nivåene i terrenget.

En offentlig gangveg går gjennom området mellom hus 2 og hus 3. Denne skal ha et inviterende preg som tydeliggjør at denne er for alle, samtidig som den ikke vil virke forstyrrende for den private bruken av uteområdene.

Det bygges oppholdsarealer på fler nivåer mellom husene, med høy og lav vegetasjon rundt, som skjerner mot innsyn fra leilighetene uten å begrense utsikten vesentlig. Terrassene får dekker av heller og robust sittemøblering.

Oppbygde arealer for lek etableres mellom bygningene. Her vil det komme utelukkende lekeapparater og relevante fallunderlag godkjent etter gjeldende forskrifter, for barn i alder 2 år og oppover. Det skal være gode siktforhold mellom leilighetene og lekearealene.

Private arealer

De private utearealene på bakken består i hovedsak sammenhengende terrasser med tredekke og skjerming mellom hver enhet. Det vil plantes til med buskvegetasjon mot fellesarealene. Det sikres tilkomst til fellesarealene med trapper eller gangsti.