

Løypetona hus 2 -JM Norge As

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 28.06.16

Sammenstilling	Type A 3-rom	Type B 3-4rom	Type C 4-5-rom	Type B v trapp 3-rom	Type B kanapp	Type A 5400mm 2-rom	Antall boliger	Bra bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	Antall p-plasser i anlegg stk	Fasade areal m ²	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	60	76,5	95,3	70,8	92,4	54,5									
							0					35 boder			
1. etasje	1		1	0		0	2	155,3	1 485,7			45,0			1 539,5 kote 21,17
2. etasje	1	4	1	1	0	3	10	695,6	722,6						787,7 kote 24,34
3. etasje	1	4	1	1	0	3	10	695,6	722,6						787,7 kote 27,11
4. etasje	0	3	1	1	1	3	9	559,1	665,8						725,9 kote 29,88
5. etasje	0	3		1	1	0	5	392,7	401,1						441,1
							0								
							0								
Totalt	3	14	4	4	2	9	36	2 498,3	3 997,8	0,0	3 997,8	45,0		1 138,6	4 281,9

maks TU=9900 m2 Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 45 i anlegg = Krav 1,5 . Justeres i totalprosjekt.

Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m2/ boenhet=900 m2 OK