
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 29. september 2016 11:32
Til: Postmottak Meland
Kopi: oddgeir torvik; malintorvik84@gmail.com; bjørn steffen thorsen
Emne: Søknad om titlak g/bnr 23/3 epost 1 av 2
Vedlegg: Soeknad+om+tillatelse+i+ett+trinn.pdf; Boligspesifikasjoner.pdf; Gjennomfoeringsplan.pdf; opplysninger gitt i nabovarsel.pdf; kvittering for nabovarsel.pdf; Soeknad+om+ansvarsrett_VESTRHEIM.pdf; Soeknad+om+ansvarsrett_MAJO.pdf; Soeknad+om+ansvarsrett_NORDBOHUS_IG.pdf; Soeknad+om+ansvarsrett_SH_OPPMÅLING_.pdf; Soeknad+om+ansvarsrett_V&S.pdf; avfallsplan v1.pdf

Denne skal til byggesak

Viser til:

Søknad om dispensasjon g/bnr 23/3	23/3	05.10.15
Dispensasjon på vilkår for riving og gjenoppføring av våningshus på Frekhaug, gbnr 23/3.	15/2662-16/7889	21.04.16
Revurdering av vilkår vedrørende Dispensasjon på vilkår for riving og gjenoppføring av våningshus på gbnr 23/3	23/3	13.06.16
Revurdering av vilkår - dispensasjon på vilkår for riving og gjenoppføring av våningshus på GBNR 23/3	15/2662-16/13645	30.06.16

Sender med dette inn søknad i ett trinn på tiltak g/bnr 23/3

Søker om:

1. påkobling vann og avløp
2. rivning av gammel bygning
3. oppføring av ny bolig

Følgeskriv:

- påkobling VA:
Dette utføres og søkes om fra ansvarlig rørlegger.
Vann og avløpsledninger til 23/137 er planlagt lagt om i forbindelse med grunnarbeider og vil bli innmålt med ny plassering og rapportert inn ved ferdigstillelse.
- Rivning av gammel bolig.

Viser til: *Revurdering av vilkår - dispensasjon på vilkår for riving og gjenoppføre av våningshus på GBNR 23/3.*

Vi har vurdert oppmodingen om å benytte eksisterende grunnmur. Vi har konkludert på følgende måte:

- Vi mistenker at kommunen har feiltolket det at vi ønsker å bygge på eksisterende husgrunn og ikke grunnmur.
- Å bruke eksisterende kjeller mur i tiltaket er veldig vanskelig da det på ingen måte kan dokumenteres bæreevne.
De gamle murene er også fuktige og har mug dannelser. Dette er derfor ikke mulig å benytte i en ny bolig.
- Omsøkt bolig er planlagt med en tradisjonell bygningskropp. Vi har også tatt spesielt hensyn til terreng og tilpasning til dette
- Det vil bli gitt tilgang på eksisterende byggverk for dokumentering før riving
- Viser ellers til vedlagt skriv fra hjemmelshaver datert 30.08.16: *Vedrørende riving av gårdshuset på Vikane Gard 23/3*

- Plassering av ny bolig.

Viser til: *Revurdering av vilkår - dispensasjon på vilkår for riving og gjenoppføre av våningshus på GBNR 23/3.*

Vi har vurdert plassering av ny bygning i forhold til asketre slik:

- Vi har vært i kontakt med Anleggsgartner som har vært på befaring på plassen. Han kan fortelle at en av misjonene til røttene er å holde treet oppreist og at de bør stå i stil til lengden på greinene.
Videre forteller han at å kutte i røttene ikke har noe som helst å si for treet. Han er ikke bekymret for at dette treet vil ta skade ved planlagt plassering av boligen. (12meter avstand)
- Viser til satellitt foto som viser at lengden på greinene ikke strekker seg bort til eksisterende bygning.
Treet i dag er godt beskåret da de i 2015 knakk og falt ned en grein. Denne var av slik dimensjon at den kunne gjort stor skade hvis den hadde truffet noen.
Planen er å beholde dagens størrelse på kronen framover for å hindre slike tilfeller å skje igjen. Dette igjen vil si at røtter ikke trenger være stort større en dagens krone.
- Vi legger også ved noen bilder og beskrivelse vedrørende avdekking av røtter og grunn rundt eksisterende bygning.

Vedlagt følger:

Epost 1 AV 2

1. søknad i ett trinn
2. boligspesifikasjoner
3. gjennomføringsplan
4. opplysninger gitt i nabovarsel
5. kvittering for nabovarsel

6. erklæring ansvarsrett
7. erklæring ansvarsrett
8. erklæring ansvarsrett
9. erklæring ansvarsrett
10. erklæring ansvarsrett
11. avfallsplan

Epost 2 AV 2

1. tegninger fasade
2. plan
3. plan, snitt
4. situasjonsplan samlet
5. skriv vedr rivning av gårdshus
6. bilder og tekst gravning røtter
7. prosjektert utv sanitær
8. søknad om påkobling VA

- ber om dialog pr epost i saken

Mvh
Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no