

Meland kommune
att. Erik Knag Johannesen
Postboks 79

5906 Frekhaug

Vår ref.:
93150163/BBR

STAVANGER
28.09.2016

Sluttoppgjør ved kjøp av MJÅTVEITMARKA 28 L164-13, FREKHAUG gnr. 22, bnr. 246, snr. 21 i Meland kommune

I henhold til kjøpekontrakt, og etter instruks fra utbygger, faktureres nå sluttoppgjøret. Eiendommen vil være klar for overtakelse og innflytting **04.10.16**. Utbygger vil melde fra om **eksakt tidspunkt**.

Sluttoppgjør og eventuelle tilhørende pantedokumenter må være oss i hende **senest en arbeidsdag før overtakelsesdato**. Pantedokumenter skal sendes til **EiendomsMegler 1, postboks 250, 4066 Stavanger**.

Beløpet som skal innbetales, fremgår av vedlagte oppstilling. Dersom det ikke skal tinglyses pant, kan beløpet reduseres med kr 731,-. Hvis flere pantedokumenter skal tinglyses, må det legges til kr 731,- per dokument. Innbetalingen skal foretas til meglers klientkonto nr. **3201.07.15600**. **Innbetales med KID 29315016320011** i SpareBank 1 SR-Bank eventuelt merket med oppdragsnummer 93150163. Kopi av innbetaling sendes til vår telefaks nr. **51 50 92 99**, eller på mail: nybyggoppgjor@em1.no.

Nøkler blir utlevert ved overtakelsen når fullt oppgjør er innbetalt og eventuelle pantedokumenter er mottatt av megler. I motsatt fall må overtakelse utsettes, i tillegg til at det påløper forsinkelsesrente.

Du som kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Dersom du likevel velger å overta, er du innforstått med at det er ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk (kan flytte inn møbler men ikke overnatte). Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Dersom boligen blir overtatt, regnes den i henhold til loven som ferdigstilt og retten til dagmulkt bortfaller. Dette gjelder også om det foreligger midlertidig brukstillatelse.

Vi opplyser også om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det foreligger undertegnet overtakelsesprotokoll, midlertidig brukstillatelse/ferdigattest og tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti.

Vi tar forbehold om endring i offentlige gebyrer. Eventuelle tilleggsarbeider som er bestilt direkte, vil bli fakturert direkte fra leverandør. Spørsmål om tilleggsarbeider rettes til utbygger.

Vi ønsker tillykke med ny eiendom, minner om flyttemelding til folkeregisteret og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Brith Ladsten Breivik'.

Brith Ladsten Breivik
Oppgjørsansvarlig / Megler MNEF