
Fra: Kjartan Storsæt <kjartanstors@gmail.com>
Sendt: 3. oktober 2016 15:00
Til: Postmottak Meland; Elin Strandenes
Emne: Bestilling av forhåndskonferanse for planlagt tiltak Gnr 24 Bnr 109
Vedlegg: A40- fasader.pdf; A30- snitt.pdf; A20- planer.pdf; A10-02 utomhusplan.pdf; Søknad Kjartan Storsæt gnr 24 bnr 1092016-09-29.pdf

Kategorier: Grønn kategori

Hei.

Vi vil med dette gjerne bestille en forhåndskonferanse for planlagt tiltak på eiendom med Gnr.24 Bnr.109 – Torvvegen på Langeland i Meland kommune.

Prosjektet gjelder oppføring av bustad og det er etablert et skisseprosjekt. Vi ønsker en dialog med kommunen for gjennomgang av prosjektet samt avklaringer før etablering av rammesøknad.

Parallelt med tiltaket pågår det en prosess med søknad om arealoverføring fra Gnr.24 Bnr. 7 til angjeldende tomt Gnr. 24 Bnr. 109. Vi mener disse to aktivitetene har felles avhengigheter og ønsker å belyse disse gjennom avklaringer med kommunen for å sikre en effektiv og hensiktsmessig prosess.

Det er ønske om å gjennomgå prinsipp for biloppstillingsplass og krav til snuplass på egen tomt for å sikre hensiktsmessige løsninger i skisseprosjektet/rammesøknaden.

Det er vedlagt tegninger som viser omfanget av planlagt tiltak, utomhusplan, plantegninger, snitt-tegninger og fasader samt tilknytning til eksisterende fellesveg.

Det ligger også vedlagt kopi av underlag knyttet til separat søknad om arealoverføring fra Gnr.24 Bnr. 7 til angjeldende tomt Gnr. 24 Bnr. 109. Den søknaden er oversendt kommunen som egen korrespondanse (dispensasjonssøknad, nabovarsel, situasjonsplan, fullmakt, erklæring om arealoverføring, søknad om endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning).

Ta gjerne kontakt for evt avklaring av alternative møtetidspunkt som kan være aktuelle.

Tiltakshaver er:

Kjartan Storsæt og Liv Monika S. Storsæt.

Epost: kjartanstors@gmail.no Tel.: 99735188

Arkitektgruppen Cubus AS er ansvarlig søker og prosjekterende for tiltaket. Kontaktperson Elin Strandenes.

Epost: elin@arkitektgruppen-cubus.no Tel.: 95809650.

Vennlig hilsen
Kjartan Storsæt