
Fra: Roald Heggheim - LINK Mobility
<roald.heggheim@linkmobility.com>
Sendt: 4. oktober 2016 10:52
Til: Postmottak Meland
Emne: Byggesak: Spørsmål om godkjenning gbnr 23-266
Vedlegg: Fwd%3a_Godkjenningar_gbnr_23-266.zip

Hei

Vi overtar nevnte eiendom førstkomende fredag 07.10.16 og har i den forbindelse en del spørsmål i forbindelse med bruksendring som vi ønsker besvart.

Ref vedlagte tegninger, så viser det seg at det ikke er søkt om bruksendring når underetasje ble endret fra S-rom til P-rom ("rom for varig opphold" - 2 soverom og kjellerstue).

For å se dagens løsning kan dere gå til side 13 i link:

<https://pdfgenerator-v3.webmegler.no/264/3059206/api/PDF/Download/921ffd7e-be0b-4b43-a647-74cd1a997b6f/dokument.pdf?&pgc=82>

Vi har lest litt på siden for Direktoratet for Byggkvalitet, og slik vi ser det bør det ikke by på problemer for å få dette godkjent, da bolig innfrir krav nevnt i artikkel:

https://www.dibk.no/no/Om_oss/Arkiv/Nyhetsarkiv/enklere-a-ta-i-bruk-bod-loft-og-kjeller-som-oppholdsrom/

Jeg ringte i dag Meland kommune og snakket med Lillian Straumøy Brakstad, som mente at dette ikke var søknadspliktig, så lenge det ikke skulle brukes som utleiedel og at det ikke var snakk om badrom.

Vi har planer om å pusse opp underetasje (inkl badrom), så vi stiller følgende spørsmål som ønskes besvart skriftlig:

1. Kan dere bekrefte at det ikke er nødvendig å søke godkjenning for endring av S-rom til P-rom med mindre det er snakk om badrom, der kravene til takhøyde (2.20 i denne etg), rømningsvei (egen utgang til det fri) innfris?
 - a. Er det andre krav som spiller inn jeg ikke har nevnt her?
2. Hvis dette skulle vært godkjent av tidligere eier(e) – bærer vi noe ansvar med tilbakevirkende kraft, eller er det slik at vi kun må søke kommunen om evt bruksendring?
3. Vi ønsker å totalrenovere badrom som er bygget i underetg, samt utvide dette ved å slå inn vegg til bod vegg i vegg. Er dette en søknadspliktig endring?
 - a. Kan arbeid med dette badrom starte før vi evt har fått godkjent fra kommunen, f.eks riving av eksisterende bad?
4. Kan dere vise til hvilke skjemaer vi må fylle ut hvis pkt 1 og/eller 2 er søknadspliktig?
 - a. Hva er pris og estimert behandlingstid på dette/disse?

Setter stor pris på om dette kan være besvart innen fredag 07.10.16 – men forstår selvsagt hvis dere har lenger behandlingstid enn dette.

Hører fra dere!

Vennlig hilsen / Best regards

Roald Heggheim

Project Manager

+47 473 15 496

roald.heggheim@linkmobility.com

LINK Mobility AS

Fjøsangerveien 50 A, N-5059 Bergen, Norway

+47 22 99 44 00

www.linkmobility.com

