

---

**Fra:** Kjersti Møllerup Subba  
**Sendt:** 29. september 2016 15:36  
**Til:** 'Åshild Blomdal'  
**Emne:** SV: Sak 14/599 - 15/18276 - Ny innsending til 1. gongs handsaming - sending 1

Hei igjen, og takk for oversikteleg og grei gjennomgang av vår tilbakemelding på planforslaget.

Vi har no berre eit par kommentarar.

- Etter endringane når det gjeld parkeringsdekning, kan det tillatast **maksimalt 56** parkeringsplassar i området. I plankartet er det vist 63 plassar, så dette bør endrast. Trur gjerne det greiaste då er å ta ut illustrasjonen av parkeringsfelt i plankartet, slik at dei tre parkeringsområda er «reine» flater utan oppmerking med felt.
- Rekkefølgekrav vedr. fortau o\_SF3. Vi vil fasthalda at også fortau o\_FS3 må inn som rekkefølgekrav i føresegnene § 3.2.3. Viser i samband med det til pbl § §18-1, og til at det ligg ein barnehage lenger nord langs vegen samt at det er under planlegging eit nytt bustadområde med tilknytning til vegen.
- Planleveransen har gjennomgåande nytta Arealplan-ID 125620110004. I SOSI-filene må «underscore»-teiknet vekk på flatene, slik at planID blir 125620110004. Dette bør endrast elles i dokumenta også, men kan eventuelt utsetjast til etter offentlig ettersyn.

Vi jobbar mot å få planforslaget fram til 1.gongs behandling i Utval for drift og utvikling 26. oktober. Fint om vi derfor kan få endra plankart, reguleringsføresegner og SOSI-fil snarast råd.

Med venleg helsing

Kjersti Møllerup Subba  
Konsulent  
Tlf: 41 42 42 47  
E-post: [kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no](mailto:kjersti.mollerup.subba@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Åshild Blomdal [<mailto:ashild@abo-ark.no>]  
**Sendt:** 26. september 2016 15:37  
**Til:** Kjersti Møllerup Subba  
**Emne:** VS: Sak 14/599 - 15/18276 - Ny innsending til 1. gongs handsaming - sending 1

Hei

Revidert planforslag er no sendt til postmottak i Meland kommune.

Sjå epost under.

Med helsing

**Åshild Blomdal**  
Arealplanleggar  
99 76 97 16



Hamnevegen 53  
Pb.291  
5203 OS

[ashild@abo-ark.no](mailto:ashild@abo-ark.no)  
[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)

---

**Fra:** Åshild Blomdal  
**Sendt:** 26. september 2016 15:34  
**Til:** [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)  
**Kopi:** [brm@markhusbygg.no](mailto:brm@markhusbygg.no); Bjørn Atle Drange  
**Emne:** Sak 14/599 - 15/18276 - Ny innsending til 1. gongs handsaming - sending 1

**Ny innsending av reguleringsplan for Holme forretningsområde – reguleringsendring Gnr. 10 bnr. 85 mfl.**

Vi viser til tidlegare innsendt planforslag 03.06.2016 – planframlegget er no revidert på bakgrunn av tilbakemelding frå Meland kommune 15.09.2016.

På grunn av storleiken er sendinga delt på to epostar.

**Sending 1:**

- Notat med oppsummering av kommunes kommentarar og vår oppfølging av desse
- Planomtale
- Føresegner (alle endringar i føresegnene er vist med rød skrift)
- Plankart i pdf, sosi og dwg

**Sending 2:**

- ROS-analyse
- Risikovurdering, undergang
- Samla brev frå Statens vegvesen
- Detaljteikningar veg

Med helsing

**Åshild Blomdal**

Arealplanleggar  
99 76 97 16



Hamnevegen 53  
Pb.291  
5203 OS

[ashild@abo-ark.no](mailto:ashild@abo-ark.no)

[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)