

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen den 13. oktober 2016
Ref VN603

BOLIGBYGG VEST AS - FRADELING

På vegne av Boligbygg Vest AS vedlegges herved søknad om fradeling.

Med vennlig hilsen


Vegard Nataas
advokat

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Elvavegen, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	X Bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	55608080

e-postadresse
vegard@nataas.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

På vegne av Boligbygg Vest AS søkes herved om fradeling av 4 boligtomter i reguleringsområdet BK04 og BK10. Avkjørsel fra kommunal veg fremgår av reguleringsplanen og det antas derfor at det ikke er nødvendig med særskilt avkjørselstillatelse.

Nabovarsel sendes kun til naboer og gjenboere til tomtene som blir fradelt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	ELVAÅSEN, GNR 23 BNR 1 M.FL - PlanID: 125620110003

Reguleringsformål
BUSTADER-KONSENTRERT-SMÅHUS

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1885,24 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1885,24 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	754,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	348,00 m ²
+ Parkeringsareal	141,00 m ²
= Sum areal	489,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 25,94

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,00 m
Minste avstand til annen bygning 12,50 m
Minste avstand til midten av vei 4,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato Bergen 13.10.16

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver