

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 23	Bnr. 446	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune Meland kommune
	Adresse Holtermannsvegen 18				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:			Beskriv riving og reparasjon etter brann		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks- enhet i bolig <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 - 38	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

2 av 2

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ADU as	Org.nr. 917 453 357 M	Navn Jan Olav Kvamsås Bertelsen	
Adresse Postboks 75		Adresse Holtermannsvegen 18	
Postnr. 5952	Poststed FONNES	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson		Telefon 56168080	Mobiltelefon 97067161
E-post alle@adu.no		E-post jensolavb@hotmail.com	
Dato 18/10-16		Dato 18/10-16	
Underskrift Ingerd Haugen		Underskrift Jens Olav Bertelsen	
Gjøntas med blokkbokstaver INGJERD HAUGEN		Gjøntas med blokkbokstaver JENS OLAV BERTELSEN	

ADU as			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 917 453 357 MVA	Programversjon: 10.3.1 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 17.08.2016 KS revidert: 17.08.2016 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 18.10.2016	
Prosjektnavn:	Jens Olav Kvamsås Bertelsen	Leveringsadr.:	Holtermandsvegen 18	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

Følgeskriv byggesøknad

Holtermandsvegen 18, 5918 Frekhaug

Gbnr.: 23/446

Søknaden omfatter riving og gjenoppføring av bolig etter brann. Og godkjenning av tilbygg til garasje på BRA 12,9 m². Reisverket til ytterveggene blir stående igjen etter riving.

Det er sendt ut nabovarsler etter naboliste som vi har fått fra Meland kommune. Nabovarslene ble sendt ut den 30.09.2016. Det er ikke kommet inn nabomarknader.

Boligen vil bli bygget om innvendig til tilgjengelig boenhet med alle hovudfunksjoner på et plan. Taket vil bli hevet 0,5 m, men under reg.planens bestemmelse på gesimshøyde (6,5 m).

- TU på 35,6 % ble godkjendt av kommunen 2013 i forbindelse med tilbygg til bolig.
- Etter det er det bygget tilbygg til garasjen på 12,9 m² BRA.
- Under gjenoppføring av boligen søker vi om å få løfte taket 0,5 m. Dette utgjør en økning på ca. 12 m² BRA.
- Samla BRA blir da ca. 218 m² og 41,28 % BRA.

Søknaden omfatter følgende dokumenter

- Søknad om tillatelse til tiltak
- A1 Opplysning om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- B2 Søknadom dispensasjon/fravik
- C1 Opplysninger gitt i nabovarsel
- C2 Kvittering for nabovarsel
- D1 Stiusasjonsplan (1:500) påtegnet boligen og avstander
- E1 - E2 Fasadetegninger 1:100
- E3 Snitt tegninger 1:100
- E4 - E5 Plantegninger
- E6 - E7 Detaljer plan 1:50
- E8 Arealer 1:200
- G1 Gjennomføringsplan
- G2 Erklæring om ansvarsrett - Recover Nordic AS
- G3 Erklæring om ansvarsrett - ADU as
- Q1 Erklæring fra nabo

Sender også med tegninger som viser boligen før brannen.

ADU as			Kvalitetsdokumentasjon	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 917 453 357 MVA	Programversjon: 10.3.1 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 17.08.2016 KS revidert: 17.08.2016 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 18.10.2016	
Prosjektnavn:	Jens Olav Kvamsås Bertelsen	Leveringsadr.:	Holtermansvegen 18	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

Med venlig hilsen

Ingjerd Haugen (sign)

Direkte tlf.: 56168080

ADU as

Postboks 75

5952 Fønnes

E-post: ingjerd@adu.no

Hjemmeside: www.adu.no

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	446					Meland kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Holtermandsvegen 18				5918	FREKHAUG	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan PlanId: 125619951011 - Reguleringsplan for Frekhaug Senter / Vest						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv B-3. Enebustadar.							
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	35,53 %	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	528,1 m ²		528,1 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	528,1 m ²		=	528,1 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	187,63 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	142,5 m ²	m ²	188,8 m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	-	107,3 m ²	-	142,8 m ²	-	m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	126,6 m ²	+	172 m ²	+	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	k. Areal byggesak	=	161,8 m ²	=	0 m ²	=	218 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	30,64 %		0 m ²	41,28 %	0 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	0 m ²	-	0 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - I - j		=	161,8 m ²	=	218 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau