

<b>ADU as</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 917 453 357 MVA	Programversjon: 10.3.1 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 17.08.2016 KS revidert: 17.08.2016 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 18.10.2016	
Prosjektnavn:	Jens Olav Kvamsås Bertelsen	Leveringsadr.:	Holtersmandsvegen 18	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

**Søknad om dispensasjon fra TU og fravik fra TEK 10****B-1**

Eigendom: Gnr 23 Bnr 144 Fnr \_\_\_\_\_ Snr \_\_\_\_\_

Adresse: Holtersmandsvegen 18, 5918 Frekhaug

Tiltakshaver: Jan Olav Kvamsås Bertelsen og Anita V. Bertelsen

Disp.	<p>Reguleringsplan for: Reguleringsplan for Frekhaug Senter / Vest.</p> <p>Det søkes dispensasjon fra TU. I følge reguleringsbestemmelsene er TU 20 %. Det er tidligere blitt gjort løyve til TU 35,6 % på denne eiendommen. Etter dette er det bygget tilbygg på garasjen på 12,9 m<sup>2</sup> BRA. Heving av taket på 0,5 m vil utgjøre ekstra BRA 11,8 m<sup>2</sup>. Den nye TU/BRA vil da bli 41.28 %. Ved å heve taket vil en få bedre takhøyde og funksjonelle rom på loftet. En vil også få en bedre takhøyde i trappeoppgangen. Trappen må flyttes for å bedre tilgjengeligheten i 1. etg.</p>
Fravik	<p>TEK 10 En søker om å få bruke eksisterende reisverk for 15 cm ISO. Taket rives da det søkes om å få hevet taket med 0,5 meter. Taket blir isolert etter TEK 10.</p> <p>Det å rive hele boligen og føre den opp igjen etter TEK 10 vil gjøre boligen dyrere og arealet på rommene vil bli mindre.</p> <p>Tiltakshaver ønsker å føre boligen opp igjen med samme tykkelse på yttervegger som tidligere. I denne boligen bor det en familie på 5 personer (2 voksne og 3 barn) og har behov for størst mulige rom pga. helsemessige årsaker. Boligen vil bli ombygget til gjengelig boenhet i 1. etg. slik at familien kan bli boende i boligen i fremtiden.</p> <p>Det vil bli brukt vinduer med U-verdi 1 for å tilfredstille energikravene mest mulig.</p>

<b>ADU as</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>	
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 917 453 357 MVA	Programversjon: 10.3.1 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 17.08.2016 KS revidert: 17.08.2016 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 18.10.2016	
<b>Prosjektnavn:</b>	Jens Olav Kvamsås Bertelsen	<b>Leveringsadr.:</b>	Holtermandsvegen 18	
<b>Sign. kontrollansvarlig:</b>		<b>Sign. dato:</b>		

Namn: (blokkbokstavar)	Telefon	Mob.telefon
ADU – Ingeniør Atle D. Utkilen	56168080	
Adresse	Postnr	Poststad
Fonnes Senter, pb. 75	5953	Fonnes
e-postadresse ingjerd@adu.no		
Underskrift: INGJERD HAUGEN		
<i>Ingjerd Haugen</i>		