

Meland kommune
Plan- utbygging- kommunalteknikk

Terje V. Askeland
Mjåtveitmarka 69
5918 Frekhaug

Mjåtveitmarka 20.10.16

Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på GNR 22 BNR 185

Jeg har søkt om oppføring av en garasje på Gnr/Bnr: 22/ 185. Der har jeg nå blitt gjort oppmerksom på at tillatt maksimal mønehøgde på reguleringsplanen for Mjåtveitmarka er 4,5 meter, noe jeg ikke kjente til. Garasjen jeg søker om har mønehøgde 5,2 meter, og jeg søker da om dispensasjon for oppføring av den søkte garasjen.

Gnr/Bnr 22/185 ligger fritt til i en ytterkant av reguleringsplanen. Garasjen vil ligge fint til i terrenget inn til en skråning, og ikke være til sjenanse for naboer.

Den eneste naboen som er i nærheten og vil ligge merke til garasjen er Gnr/Bnr22/128. Oppføring av garasje med mønehøgde på 5,2 meter har imidlertid liten eller ingen ulempe for naboen. Planeringshøyden på Gnr/Bnr 22/185 der som garasjen skal oppføres er omlag 5 meter lavere enn planeringshøyden til Gnr/Bnr 22/128, og garasjen blir liggende fint til inntil en skråning.

Naboene som er varslet med nabovarsel kjenner også til høyden og størrelsen på garasjen fra tidligere nabovarsel og situasjonskart med fasadetegninger. Jeg har imidlertid for sikkerhets skyld gjort nærmeste (og eneste) nabo oppmerksom på at jeg må søke om dispensasjon for oppføring av garasjen.

Åshild Veiteberg er orientert om dispensasjonssøknad av oppføring av garasje med mønehøgde på 5,2 meter på Gnr/Bnr 22/185 som vist på både situasjonskart samt på synfaring. Åshild Veiteberg har ingen merknader til dispensasjonssøknaden og ønsker å skrive under på det for om mulig å lette saksgangen: Nabo, Åshild Veiteberg på Gnr/Bnr 22/128:.....

Åshild Veiteberg

Håper på positivt svar.

Mvh Terje V. Askeland (tiltakshaver) terjeaskeland@hotmail.com

Tlf: 95733427