

# Vedtekter for Veilaget Kyrkjesusundsvegen -vedtatt av sameiemøtet 14.august 2016

## 1. Veien

Veilaget er et sameie med medlemmer som eier og har evigvarende, vederlagsfri veirett i Kyrkjesusundsvegen fra avkjørsel fra hovedveg RV 245, Meland kommune til trafostasjon og parkeringsplass ved veiskillet ned mot Radfjorden og Kyrkjesusundet ( jfr. vedlagte kart og tinglyst Avtale om veg av 30.03.2008)

Sameiets navn er Veilaget Kyrkjesusundsvegen – heretter kalt Veilaget.

## 2. Formål og ansvar.

Veilaget skal vedlikeholde og sørge for tilstrekkelig veistandard. Laget er et eierlag med delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget.

## 3. Eierandel og andel i vedlikehold.

Alle som eier en bruksenhet - helårsbolig eller fritidsbolig - med adkomst til sine eiendommer via Kyrkjesusundsvegen, er medeiere i veien med en eierandel som tilsvarer den andel av veiens totale lengde som den enkelte sameier har kjøpt seg inn i, jfr. vedlagte oversikt over eierandeler.

Alle er også medlemmer i Veilaget med en vedlikeholdsandel (-plikt) som for sommervedlikeholdet er skjønnsmessig fastsatt slik at eiere av helårsboliger og eiere av fritidsboliger har samme andeler i vedlikehold og hver sameier har en stemme. Eier av bolig som bruker mindre enn halve veien, har likevel halv vedlikeholdsplikt og –andel i forhold til eiere som bruker hele veien. Fritidsboligeiere som benytter veien som helårsboende betraktes som helårsboende. Alle eiendommer ligger under gnr. 38 i Meland kommune.

### Vedlikeholdsandeler:

Nr.	Bnr	Bruksenhet	Navn	Andel
1.	26	Fritidsbolig	Tor Martin Sande	1,0
2.	58	Fritidsbolig	Jan Kristoffersen	1,0
3.	31	Fritidsbolig	Atle, Kjell og Helge Pedersen	1,0

4.	23	Fritidsbolig	Per Storli og Tone Helene Anderson	1,0
5.	6	Fritidsbolig	Bjørn Hugo og Christin Ask	1,0
6.	30	Fritidsbolig	Anita Bentzon	1,0
7.	54	Fritidsbolig	Ann-Christin og Kjell Erik Hopland	1,0
8.	34	Fritidsbolig	Gert Henriksen og Vibeke Herland	1,0
9.	32	Fritidsbolig	Ann-Christin og Kjell Erik Hopland	1,0
10.	47	Fritidsbolig	Tor og Nina Helgesen	1,0
11.	75	Fritidsbolig	Kristin og Bjørn Ulvang, Lisa Rasmussen	1,0
12.	25	Fritidsbolig	Trond og Gerd-Anne Wincentzen	1,0
13.	33	Helårsbolig	Mona Sten og Stig Helgesen	1,0
14.	24	Helårsbolig	Thor-Even Strømme og Gjertrud Svantesvold	1,0
15.	81	Helårsbolig	Ann-Kristin Abrahamsen og Kenneth Larssen	1,0
16.	80	Helårsbolig	Gerhard Bauge og Britt Elin Langesæter	1,0
17.	82	Helårsbolig	Henriette og Christer Dale Bråthen	1,0
18.	79	Helårsbolig	Rudi F. Håland	1,0
19.	2	Fradelt tomt	Olav Skår	0,5
20.	62	Fradelt tomt	Rune Skår	0,5
21.	63	Fradelt tomt	Odny Gunnreis	0,5
22.	64	Fradelt tomt	Jan Skår	0,5
<b>Sum andeler</b>				<b>20 100 %</b>

Dersom en eiendom i veilaget eller fra gnr. 38 blir delt, og den fradelte parsellen sokner til veien, har den nye eieren rett og plikt til å bli med i veilaget, og informere styret. Nye eier av ny parsell betaler et tilknytningsvederlag for å benytte veien. Vederlaget utmåles som andelen av den veilengde som brukes i forhold til veiens totale lengde. Vederlaget for bruk av total lengde er oppjustert verdi av 2007- verdi - kr. 40.000 - til dagens verdi ved bruk av Statistisk Sentralbyrås Konsumprisindeks (KPI). Beløpet brukes inntil takst fastsettes. Styret har ansvar for å få utført verdifastsettelsen. Halvparten av vederlaget utbetales til grunneierne.