

Meland kommune

B-1

Byggjesak

Havnevegen 41

5918 Frekhaug

Isdalstø 26.05.2016

Søknad om dispensasjon fra krav om utnyttning, og planlagt formål gnr 18 bnr 36 i reguleringsplan for Solhaug gnr 18 bnr 14 m. fl.

Søknad om dispensasjon frå krav om utnyttning fra 30% bya til 35% bya, og planlagt formål i reguleringsplan fra enebolig til tremannsbolig.

Begrunnelse for søknad:

Eiendommen ligger i ett område som i stor grad er utbygd med flermannsboliger. Slik vi ser området utbygd i dag, er det utvilsomt innvilget dispensasjoner på flere eiendommer rundt bnr 36, både i gjeldende og tilstøtende reguleringsplan. Eiendommen vil bli planert i en høyde, og utnyttelsen blir marginalt over det som ligger i gjeldende plan. Uteområdet vil derfor fungere godt for 3 enheter.

Området er sentrumsnært, og det er kort vei til skole, barnehage og idrettsplass, og området egner seg for barnefamilier som skal inn på boligmarkedet. Den sentrumsnære beliggenheten taler etter vårt syn også for at eiendommen bør kunne utnyttes på en bedre måte.

Vedlagte situasjonsplan viser hvordan boligen er tenkt plassert, og at det er tilstrekkelig med parkering/ snuareal, og brukbart uteareal igjen på eiendommen.

Eiendommen er sikret vann og avløp gjennom erklæring fra eier om tilkobling og at det er tilstrekkelig kapasitet. Det er søkt statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel.

Vi mener at i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Mvh



Magnus Helgesen

Majo eigedom as ansvarlig søker