

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20152003

Oppdragsnr
2015031

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Holsbergstien 47	10	40	0	0	BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	27.10.2016	09.30	Frammøte ved Holsbergstien 35

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Grensepåvisning av gnr 10 bnr 272, 273, 274, 275, 276, 277 og 278.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.07.2015	30.07.2015	30.07.2015
Rekvirent BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS			Rekvisisjonsdato 01.07.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
272-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
272-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
272-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
272-4	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
272-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
273-1	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
273-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
274-1	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
274-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
274-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
1056-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
1056-2	Annen detalj Nedsatt i:				
1056-3	Annen detalj Nedsatt i:				
274-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
275-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-2	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-3	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-5	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-6	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
275-7	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
276-1	Bolt Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
276-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G5	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
G7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
277-1	Bolt Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
277-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
277-3	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
277-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
277-5	Umerket Nedsatt i:				
277-6	Umerket Nedsatt i:				
277-7	Umerket Nedsatt i:				
278-1	Umerket Nedsatt i:				
278-2	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Boligsenteret Bergen v/Tom Lingjerde har rekvirert grensepåvising av 10/272, 10/273, 10/274, 10/275, 10/276, 10/277 og 10/278.

I samband med frådelling av parsellane vart det 20.08.2015 halde oppmålingsforretning med påvising av alle grensepunkta. Nokre av grensemerka som vart sett ned har forsvunne i samband med utbygginga.

Ny oppmålingsforretning vart halde 27.10.2016. Ved forretninga møtte Tom Lingjerde for 10/40, Knut Henanger for 10/45, Blazej Adamczuk for 10/273, Thomas Ellingsen for 10/274, Anne Marit og Steinar Fløysand for 10/276, Aud og Johannes Grøneng for 10/278. Eigar av 10/272, 10/275, 10/277 og 10/56 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for dei enkelte parsellane vart gått opp og påvist for partane. Når det gjeld grensemerkinga vert det synt til grensepunktlista.

Grensene til 10/277 og 10/278 mot sør kjem ut i vegen. Desse grensepunkta er ikkje merka. Ei mogleg arealoverføring mellom 10/277, 10/278, 10/40 og 10/45 må handsamast som eiga sak.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har skrive ut nye matrikkelbrev for dei sju parsellane som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 10/40, 10/45 og 10/56.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	31.10.2016	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			