



Fylkesmannen i Hordaland  
Kommunal- og samfunnsplanavd.  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2054 - 16/20856

Saksbehandlar:  
Lillian Straumøy Brakstad  
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:  
01.11.2016

## Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, LNF, for bygging av hytte på Bratshaug, gbnr 53/15.

### Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå tiltakshavar Anne-Berit Bratshaug Frimann og Karl-W. Frimann v/advokat Mikkel Mundal om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel– LNF– , jf plan- og bygningslova§ 19- 2 , for bygging av fritidsbustad på Bratshaug, gbnr 53/15.

Statens vegvesen må gje dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkeveg for etablering av biloppstillingsplass som vist på kart motteke 31.10.2016.

### Planstatus:

Gbnr 53/15 er ein ubebygd parsell og er kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå adv. Mikkel Mundal søkt om dispensasjon for bygging på parsellen, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF-sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Førebels vurdering, videre saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga og Statens vegvesen til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - bruk av tomt til hytte i LNF-Område GBNR 53/16

Protokoll for oppmålingsforretning

Matrikkelbrev

Situasjonskart

53-16

53-16 1\_3000

SC28016103112490

KART MED INNTEGNET OPPSTILLINGPLASSER TIL BIL

**Kopi til:**

Advokatfirma Mikkel Mundal AS      Hollendergaten 14    5017      BERGEN

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal- og samfunnsplanavd.	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Regionalavd.	5020	BERGEN
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER