

Meland kommune

Deres ref.:
Ingrid RanisethVår ref.:
Fritjof StangnesDato:
2016-11-02**Vurdering av KU-plikt for reguleringsplan; båthavn og næringsareal på eiendommen gnr/bnr 49/13 i Meland kommune. Sak 16/1190**

Vi viser til oppstartsmøte for regulering av marina med tilhørende infrastruktur i Rosslandspollen. Tiltaket ligger i områdene N_11 og SM_2 som er avsatt til næring og småbåthavn i kommuneplanen. Avsatt areal er ca 30 daa.

På oppstartsmøtet for reguleringsplanarbeidet gir kommunen følgende opplysninger om området:

- undersøkelser utført av Uniresearch og Rådgivende biologer viser at Rosslandspollen har moderat miljøtilstand og at det må gjøres tiltak for å sikre tilstanden.
- på deler av lo er det høyt potensiale for funn av automatisk freda kulturminner.
- tiltaket er ikke i samsvar med overordna plan dersom en ønsker å bygge ut over 30-50 båter som oppgitt i kommuneplanen.

Med bakgrunn i disse opplysningene har vi vurdert tiltaket i forhold til Forskrift om konsekvensutredning, her står det i §3:

Følgende planer skal vurderes etter vedlegg III: c) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

Vedlegg III gjelder vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn for nærmere opplistede tiltak, herunder lystbåthavner ref forskriftens vedlegg II.

Det skal vurderes om planen kan få vesentlige virkninger dersom det er sannsynlig at den vil kunne komme i konflikt med (blant annet) følgende opplistede tema:

b) kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.

i) vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling.

Plan som kan få vesentlige virkninger skal behandles etter KU-forskriften, og ut fra kommunens opplysninger på oppstartsmøtet vurderer vi tiltaket som KU-pliktig. Vi mener at planen kan få vesentlige virkninger for kulturminner og for forurensning til vann, og at det derfor må utarbeides planprogram og konsekvensutredning som del av planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Fritjof Stangnes
Avdelingsleder PLAN

