

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Hans Kristian Dolmen	FA - L13, HistSak - 11/1825	14/1277

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
59/2014	Utval for drift og utvikling	PS	03.06.2014

Reguleringsplan E39 over Flatøy - Endring av plan - 1.g.h. for offentlig ettersyn og høyring

Vedlegg:

Reguleringsendring plan E 39 Flatøy

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommunestyre godkjente i sak KS-090/13 den 11.12.2013 framlegg til reguleringsplan for E39 over Flatøy. Føremålet med reguleringa er leggje til rette for etablering av midtdelar på veggen og på sikt etablere 4-felts veg.

Under prosjekteringa av veganlegget er det avdekket eit behov for noko større areal til vegføremål enn det som ligg inne i vedteken reguleringsplan. Bakgrunnen for endringa ligg i handtering av trafikk ved gjennomføring av anlegget.

Den omsøkte endringa frå Statens vegvesen, motteke 13.03.2014, gjeld areal for etablering av omkøyringsveg ved kulvert mot Hagelsundbrua og riggområde på eigedom gnr 1 bnr 1.

Vurdering

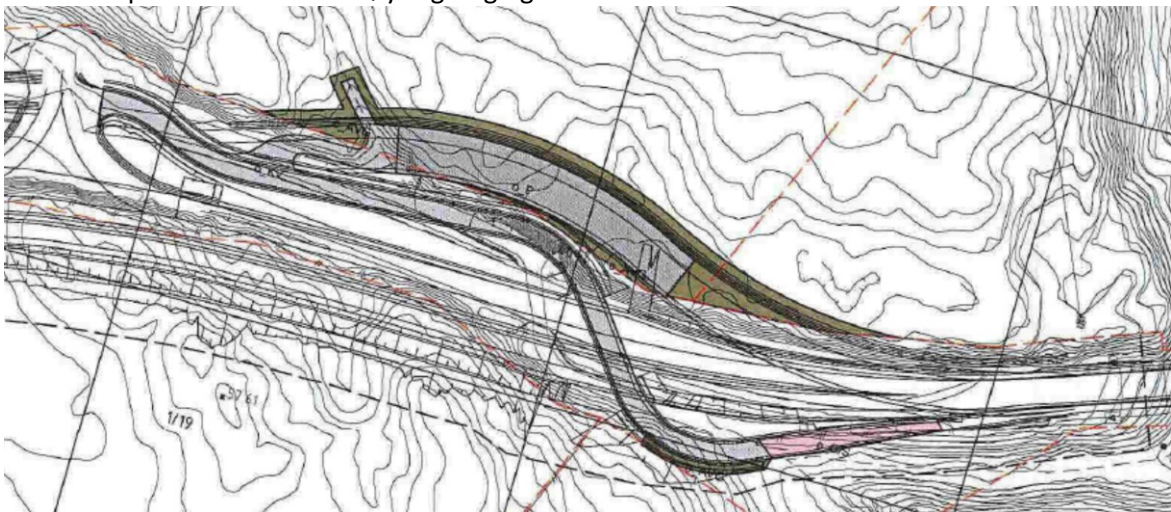
Meland kommune har ikkje særskilte merknadar til den omsøkte endringa. Når det gjeld riggområde er det nyttig og føreseieleg at dette er regulert. Arealet må ein forutsetje er stilt tilgjengeleg av grunneigar og riggområde er mellombles medan gjennomføringa går føre seg.

Utsnitt av plan – utviding/tillegg av riggområde på gnr 1 bnr 1



Når det gjeld areal for omkøyning er dette absolutt naudsynt for å handtere den daglege store trafikkmengda som går på E39. Ved gjennomføring av plan skal det etabelrast ny kulvert nærast mot Hagelsundbrua og dette tek tid og plass. Areal for omkøyringsvegen ligg nord for dagens veganlegg, men innafor det arealet som på sikt skal nyttast for etablering av ny bru mot Knarvik. Me ser ikkje at utvidinga rører ved plantema eller interesser som ikkje er teke opp i planskildringa.

Utsnitt av plan – Areal for omkøyringsveg og kulvert



Areal for omkøyning vil verte opparbeida og kan etter anlegget er gjennomført nyttast til parkering for brukarar av friluftsområda nord på Flatøy. På eit seinare tidspunkt, dersom planane for veg og utbygging av Midtmarka vert realisert, vil heile dette arealet gå med til infrastruktur.

Konklusjon

Når det gjeld prosess i saka vil ikkje endringa røre ved hovudinnhaldet i planen. Administrasjonen meiner at det difor vil vere tilstrekkeleg med eit begrensa ettersyn og høyring som berre omfatter direkte berørte grunneigarane og overordna fagmynde. Administrasjonen har elles ikkje særskilte merknadar.

Framlegg til vedtak:

Utval for drift og utvikling vedtek å leggje framlegg til endring av reguleringsplan for E39, planid 1256 2011 0007, ut til eit avgrensa offentleg ettersyn og høyring til direkte berørte parter, jf plan- og bygningslova § 12-10. Endringa er vist på plankart datert 10.03.2014.

Utval for drift og utvikling - 59/2014

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

Utval for drift og utvikling vedtek å leggje framlegg til endring av reguleringsplan for E39, planid 1256 2011 0007, ut til eit avgrensa offentleg ettersyn og høyring til direkte berørte parter, jf plan- og bygningslova § 12-10. Endringa er vist på plankart datert 10.03.2014.

, den 23.05.2014

Hans Kristian Dolmen
arealplanleggjar