

Hei, Lisbeth Kleppe

Jeg foreslår at dere innhenter en enkel fullmakt fra hytteeierne med følgende innhold:

«Som hjemmelshaver til (...gbnr xx/xx...) i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at (...navnet på velforeningen v/den til enhver tid sittende leder...) fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med (...beskrivelse av tiltak...) på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.»

Dersom det er flere hjemmelshavere til den enkelte eiendom må alle signere samtykket/fullmakten. Min foreløpige vurdering er at dette vil være tilstrekkelig til at kommunen kan gi en byggetillatelse, se dog nedenfor om privatrettslige forhold.

Dere må selvsagt selv vurdere om denne formuleringen er dekkende og/eller om det kan være nødvendig med tillegg eller endringer. Kommunen tar ikke ansvar for eventuelle uklarheter eller uenigheter som måtte oppstå i etterkant dersom dere velger å benytte denne formuleringen, f eks interne økonomiske forhold/intern kostnadsfordeling i hyttefeltet.

Jeg forstår samtidig at tiltaket skal plasseres på en grunneiendom hvor matrikkelført hjemmelshaver er konkurs og hvor det ikke har vært mulig å fremskaffe opplysninger om hvem – om noen – som eier grunnen, og at grunnen trolig er et sameie/fellesgrunn mellom samtlige hytteeiere i feltet. En byggetillatelse fra kommunen vil kun være en offentligrettslig godkjenning som ikke avgjør eller endrer privatrettslige forhold. Dere bør – i samråd med Statens kartverk – vurdere å få til en hjemmelsovergang. Jeg peker på tinglysningsloven § 38a som en mulig farbar vei for å få på plass en formell hjemmelsovergang, men her vil det være kartverket som må ta endelig stilling til en søknad eller gi dere annen veiledning om fremgangsmåte.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Per Atle Sæle

Sendt: 28. januar 2016 09:38

Til: Tore Johan Erstad

Emne: VS: Kårbøneset

Fra: Kleppe, Lisbeth [<mailto:lisbeth.kleppe@imr.no>]

Sendt: 26. januar 2016 14:11

Til: Per Atle Sæle

Emne: SV: Kårbøneset

Hei Per Atle,

Tusen takk for raskt tilbakemelding.

Vet du om en enkel måte å formulere en slik fullmakt på? Det blir mye arbeid hvis vi skal sende nabovarsel til alle hytteeierne.

Vennlig hilsen,
Lisbeth

Fra: Per Atle Sæle [<mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no>]

Sendt: 11. januar 2016 15:16

Til: Kleppe, Lisbeth

Emne: Kårbøneset

C-2

Sender vedlagt kartutsnitt over gnr 52 bnr 37 (markert med raudfarge). Eigedomen er registrert i matrikkelen på Sætre Bygg Bergen AS, men dette firmaet eksisterar vel ikkje lenger. Mest sannsynleg er det alle hytteparsellane utskilt frå 52/37 som disponerar dette fellesarealet i dag. Eit alternativ er at alle hytteparsellane får nabovarsel, eventuelt at formannen i velforeninga får fullmakt frå alle hytteeigarane til å fremja søknaden.

Med venleg helsing

Per Atle Sæle

Oppmålingsingeniør

Tlf 56171180/99323443

E-post: per.atle.sale@meland.kommune.no



Meland kommune
-Eit samfunn for alle-

[Sjå brosjyren vår](#)

C-3

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Ljellaug Løkken, ~~Forstein A. Linsen~~

Som hjemmelshaver til gbnr 52/55 Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 16

Ljellaug Løkken

Torstein A. Linsen
for Ljellaug Løkken

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Kjell b. Johansen

Som hjemmelshaver til gbnr. 52/39 Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt. Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 16

Kjell b.

C-0-

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Gunnar Fetmundsen, Anne Marie Ekenes

Som hjemmelshaver til gbnr 52/57 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11.04.16

Gunnar Fetmundsen

Anne Marie Ekenes

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**Åse og Asbjørn Eliassen

Som hjemmelshaver til gbnr. 52/46 i Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-16Asbjørn EliassenÅse B. Eliassen

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**Jan Houland

Som hjemmelshaver til gbnr 52/49 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016Jan Houland

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Mette og ~~Jon~~ Myrås

Som hjemmelshaver til gbnr 52/42 i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Mette Myrås

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Jorunn Kjørås

Som hjemmelshaver til gbnr 52/56 i KARBØNESET Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11.10.2016

Jorunn Kjørås

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Audun og Martha Øiestad

Som hjemmelshaver til gbnr 5243 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Audun Øiestad

Martha Øiestad

C-77

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Ole Pål Nesttun og Ruth Nesttun

Som hjemmelshaver til gbnr 52/44 i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 25, 4-16



Ole Pål Nesttun

Ruth Nesttun,

C-12

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

David A. Johannesen

Som hjemmelshaver til gbnr 52/58 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

David A. Johannesen _____

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Tom Lingjerde og May-Britt Fosshem

Som hjemmelshaver til gbnr 5250 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11.04.2016

Tom Lingjerde

May-Britt Fosshem

C-74

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Eilif H. Johannesen og ~~Fannicke Rokne~~

Som hjemmelshaver til gbnr 52/52 i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Eilif Johannesen

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Olav Petter Eknes og Heidi Scott Minne

Som hjemmelshaver til gbnr 5248 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppé fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Olav P. Eknes

Heidi Scott Minne

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Ole Bjørn Røkk og ~~Marit Røkk~~

Som hjemmelshaver til gbnr 2/5/1 i Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt. Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 2016

Ole - B. Røkk. _____

C-17

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Tom A. Pedersen og Ann Kanne Ringstad

Som hjemmelshaver til gbnr 52/59 i Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 2016

Tom A. Pedersen

Ann Kanne Ringstad

C-18

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Per Muller og ~~Frank Muller~~

Som hjemmelshaver til gbnr 52/10 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato:

11 / 1 / 4

Per Muller

C-19

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Einar Engberg

Som hjemmelshaver til gbnr ~~52~~ 45 i KARBØNESET Hyttefelt, gir vi fullmakt til at KARBØNESET Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 2016

Einar Engberg

C-20

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Haakon Johnsen og Patricia Keech

Som hjemmelshaver til gbnr 5264 KARBØNESET Hyttefelt, gir vi fullmakt til at KARBØNESET Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Patricia Keech

[Signature]

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Lisbeth og Ole Klippe

Som hjemmelshaver til gbnr 52/53 i KARBØNESET Hyttefelt, gir vi fullmakt til at KARBØNESET Hyttefelt. Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11/04-2016

Lisbeth Klippe

Ole J Klippe

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,**FULLMAKT.**

Jan Einar Andersen

Som hjemmelshaver til gbnr 52/40 i Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 2016

Jan Einar Andersen

C-27

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Roald Andre' Eriksen og Karen Gaarder

Som hjemmelshaver til gbnr 52/47 Kårbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Kårbøneset Hyttefelt, Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykker i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11 / 04 - 2016

Karen Gaarder

Roald A. Eriksen

C-24

KÅRBØNESET HYTTEFELT, VANNLAGET,

FULLMAKT.

Knut Ronald Elseth

Som hjemmelshaver til gbnr 52/46 Karbøneset hyttefelt, gir vi fullmakt til at Karbøneset Hyttefelt. Vannlaget v/Lisbeth Kleppe fremmer søknad og representerer oss overfor Meland kommune i forbindelse med etablering av felles vannledning på vegne av oss. Samtykket omfatter innhenting av nødvendig dokumentasjon og all kontakt med kommunen for å få tiltaket på plass i samsvar med plan- og bygningsloven. Som hytteeier er vi kjent med tiltaket og samtykket i dette uten ytterligere nabovarsel.

Bergen dato: 11.04.2016

Knut Elseth
