

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	23	24, 204	0				Meland
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Gallenesetvegen - Elvavika friområde (tidligere kalt Galleneset/Haltefjellhansvika friområde)				5918	FREKHAUG	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunningjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B - 1
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan							
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan							
	Namn på plan							
	Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka. Arealplan-ID: 1256 1978 0310							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv								
Regulert som friområde.								
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²				
Tomtearealet	b. Byggjeområde/grunneigedom**	m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²		
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0	m ²	=	m ²	=	m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	=	m ²	
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²				
Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	m ²	-	m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²	=	m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna	m ²
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper - gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Bygginge- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsløppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau