

Hordaland
1. AUG. 1969
landbruksselekskap

Dagbok nr.
07567 13.10.1969
NOKULDRULAND
SØRENSKRIVAREMBETE

Skyldskifte

Lør dag, den 7.6 1969, heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Bikeland

gr. nr. 42 br. nr. 4 med skyld markl. 95 i Mela nd herad.

Ole Karl Nilsen Bikeland har kravt skyldskifte og har grunnbokshelme til eigedomen.)

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad, som er som alle.

Ved tenesta møtte Selger og kjøper

Av partane)

Av grannane) En fantt det unødvendig å varsle andre

Til formann vart vald Johannes Skintveit

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fraskild:

1. Vidde: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kultarbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde ca. 2+5 dekar — i alt ca. 2.5 dekar.

2. Grensene *) til den/dei fraskilde part/partar: Grensen har til i sør der X er hugget i berg, går mot nord 24 m til X i berg. Går mot vest 53 m. til X i berg. Går mot nordvest 92.60 m. til X i berg. Går mot øst 49.50 m. til merkestein. Går mot sørøst 51 m. til X i berg. Går så i sørlig retning 57 m. tilbake til utgangspunktet.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnbokshelme, eller det er sagt dom for at han eig den fraskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 70 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tnesta mi som skjønsmann samvittigullt og etter beste overtyding den 19 (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskriveren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskielag, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skilast brukarett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnbokshelme til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

For fotostalkopien beløst kr. 100,-
 13.10.1969
 Nordhordland Sorenskriverembete
[Signature]

Parsellen skal settes opp og holdes vedlike nødvendig gjerde.

Langs vestre grenselinje går fôtsti over parsellen.

Parsellen har rett til vâ over hovedbruket sin utmark og fram til hovedbrukets veirett til hovedvei.

Ifall der ikke er nok brukende vann på parsellen har denne

rett til å ta vann på hovedbrukets utmark.

Parsellen har rett til å nytte hovedbruket sin strandlinje.

Ellers ingen retter og plikter.

Selger

Ole N. Teikeland

Kjøper

Ingrid Linn

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert frâskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

Ja.

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).
²⁾ jfr. § 54 (jordlova).
³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye høpehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera høpehav i utmarka på denne måten:.....

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark0,01

Hovudbruket har att ei skyld på mark 1,05

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ Småen⁴

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ kjøperen

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjon, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overakjon må vera kome til sorenkrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannsløynaden.

Me har vedteke at kjøperen skal senda skyldskiftedokumenta til sorenkrivaren til tinglysing.

*John Skjerve, Olav J. Skjerve
John Skjerve*

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Ingen merknader til fradelinga.

Frøkhaug den 30 juli 19 69

Magne Skjelund
formann

Fredrik Vesik
sekretær

Går til Hordaland landbrukssekskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
samtykke til fradelinga og salen
Bergen, 9/10 19 69

den *E. J.*

formann

Off. Bjørkhaug
fylkeslandbrukssekskap

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 42 br.nr. 65

For tinglysing kr.