

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** torsdag 10. november 2016 15.16  
**Til:** 'evamtangen@gmail.com'  
**Kopi:** Lillian Straumøy Brakstad  
**Emne:** 10/255 - Spørsmål om utnyttingsgrad  
**Vedlegg:** GODKJENNING - DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN FOR FRÅDELING AV PARSELL ....pdf

Jeg viser til din epost sendt 9.11.2016 med spørsmål om utnyttingsgrad ved garasjeoppføring på gbnr 10/255.

Gbnr 10/255 ble godkjent fradelt i 2011 etter dispensasjon fra arealformålet 'jordbruk' i reguleringsplanen. Dispensasjonen gjaldt bare fradeling og ikke oppføring av bygg (garasje). Reguleringsplanen endres ikke gjennom dispensasjon, den tillater bare et unntak til det det uttrykkelig er søkt om/godkjent. Etter min foreløpig vurdering vil oppføring av garasje(r) på denne eiendommen kreve dispensasjon fra reguleringsplanen, dersom ikke planen endres.

Da arealet ikke er avsatt til byggeområde i planen, inneholder planen heller ikke bestemmelser om utnyttelsesgrad. Dette vil bli en del av en eventuell dispensasjonsbehandling/planendring.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)