



Straume Maskin AS  
Slettevegen 1331  
5939 SLETTA

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/2694 - 16/21568

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

11.11.2016

## Mangelsbrev - GBNR 25/55 - Søknad om løyve til plassering av vass- og avlaupsleidning - Fosse

Viser til søknad om løyve til plassering av vass- og avlaupsleidning, journalført motteke 7.11.2016.

Det følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 27-1 at «[r]ettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.» Det same gjeld for plassering av avlaupsleidning etter pbl § 27-2.

Meland kommune kan ikkje sjå at det er dokumentert at gbnr. 25/4 kan gje vidare ein rett til tilkopling til eksisterande vass- og avlaupsnett som ligg over gbnr. 25/129 og 25/169. Det må difor dokumenterast at gbnr. 25/55 kan kople seg til det eksisterande nettet.

Det må også dokumenterast at gbnr. 25/4 og gbnr. 25/55 har rett til plassering av vass- og avlaupsleidning på gbnr. 25/129.

Vidare har kommunen ingen kart i arkivet som viser at det er gjeve løyve til plassering av leidningar mellom pkt. 4 og pkt. 6 som vist i avtale mellom gbnr. 25/4 og 25/55. På bakgrunn av dette må det sendast inn eit revidert kart som viser omsøkt plassering heilt frå gbnr. 25/55 til pkt. 4 som det vert vist til i avtalen, slik at vi kan få arkivert ekisterande situasjon for ettertida.

Kommunen har fått oppgjeve at Stendal VVS har tidlegare befarung med saka ved opparbeiding av tremannsbustaden på gbnr. 25/169. Kanskje dei har informasjon og/eller kart som viser kor anlegget vart plassert.

Kommunen ber om at nemnde dokumentasjon vert sendt til oss, slik at vi kan handsame søknaden.

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Jan Steinar Høsteland  
Tore Klepsvik

Yndesdalsveien 40 5986  
Fosse 205 5918

HOSTELAND  
FREKHAUG

**Mottakere:**

Straume Maskin AS

Slettevegen 1331 5939

SLETTA