

---

**Fra:** Marit Røttingen <Marit@abo-ark.no>  
**Sendt:** 16. november 2016 15:13  
**Til:** Kjersti Møllerup Subba  
**Kopi:** Bjørn Atle Drange  
**Emne:** Øvre Holsbergstien oppdaterte dokumenter  
**Vedlegg:** 1256\_20140001 Reguleringsplan, nov2016.pdf; 2016 11 15\_Øvre Holsbergstien\_Illustrasjonsplan.pdf; 2016 11 15\_Øvre Holsberstien Parkeringsplan.pdf; Plan og lengdeprofil.pdf; Planføresegner Øvre Holsbergstien 27.9.2016.docx; Planomtale Øvre Holsbergstien 16.11.2016.pdf; Sikt-2.pdf

Hei,

Vedlagt ligg oppdaterte dokument for vidare 1. gangs handsaming:

- Plankart, datert 15.11.2016
- Føresegner, datert 27.9.2016, revidert 16.11.2016
- Planomtale, datert 16.11.2016
- Illustrasjonsplan, datert 15.11.2016
- Parkeringsplan, datert 15.11.2016
- Dokumentasjon møtesikt sving
- Plan og lengdeprofil

Områda som før var nemnd som BKS1a, BKS1b, BKS3 og BKS4 har vorte BBB1a, BBB1b, BBB3 og BBB4. Områda f\_GTV1-f\_GTV3 er vorte f\_SGG1-f\_SGG3.

Som følgje av 3D perspektiva er hus 1 og hus 2 innanfor områda BBB1a og BBB1b endra. Det vart stor høgdeforskjell ved å ha hus 2 så langt vest og den vestligste delen er difor flytt til Hus1. Hus 1 har no 10 einingar og fått utnytting på 145 % BRA. Hus 2 har fått 8 einingar og utnytting på 160 %, sjå ill.plan.

Gangveg til fritidsbustad og del av fritidsbustad med gnr./bnr. 10/69, som tidlegare var med i planforslaget er no tatt ut. f\_BLK1 er framleis med grunna endringa som er gjort i høve gjeldande plan.

Byggjegrænse i høgresving er trekt inn slik at den følgjer hus 3, i staden for svingen. Dokumentasjon for møtesikt og avvik i høve N100 er vedlagt. Møtesikt er 40 m.

Parkering innanfor f\_SPA1-f\_SPA4 er tatt med i utnyttinga når utnyttingsgrad for B9 er rekna ut. Prosenten vart 26,6 %, som er runda opp til 27 % for B9.

Prøver å få til utrekning av massebalanseutrekning, men dette vert truleg ikkje sendt i dag.

Vennlig hilsen

**Marit G. Røttingen**

Arealplanlegger

406 96 616



Hamnevegen 53  
Pb.291  
5203 OS

[marit@abo-ark.no](mailto:marit@abo-ark.no)  
[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)