

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	61	Frekhaugskogen 6, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Utestue med toalett og dusj

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jarle Bastesen	Frekhaugskogen 6, 5918 FREKHAUG	94483418	birthemilson@live.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BERGENS GARASJEN AS	877075532	Postboks 171, 5363 ÅGOTNES	Birthe Milson	94483418

Mobiltelefon	e-postadresse
94483418	birthemilson@live.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av utestue med toalett og dusj, BRA 46,8 m2.
Riving av mindre eksisterende bygning/uthus, BRA 12 m2. Ny utestue erstatter uthus som rives.
Det foreligger erklæring om avstand vedr. avstand til felles grense fra nabo.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål
Bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3511,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3511,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1053,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	220,00 m ²
- Areal som skal rives	12,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	46,80 m ²
= Sum areal	254,80 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	7,26
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse		191,00	29,00	220,00	1		1
Ny bebyggelse			46,80	46,80			0
Av dette åpne arealer							0
Sum		191,00	75,80	266,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader utestue.	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring om avstand	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18/11-2016

Signatur Trond Skeie

Gjentas med blokkbokstaver TRONDSKEIE

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver