

OVERTAKELSESPROTOKOLL

I henhold til Bustadoppføringsloven § 15 skal det gjennomføres overtagelsesforretning ved kjøp av ny bolig.

Protokollen under benyttes som referat fra befaringen. Hver av partene skriver under og beholder hvert sitt eksemplar.

Hvis kjøper (forbruker) mener å ha rett til å holde tilbake betaling av deler av sluttoppgjøret på grunn av mangler ved leveransen skal dette avtales og beløpet skal settes på sperret konto jmf. Bustadoppføringsloven § 49. Ikke omtvistet beløp skal innbetales før overtagelse av boligen skal kunne skje.

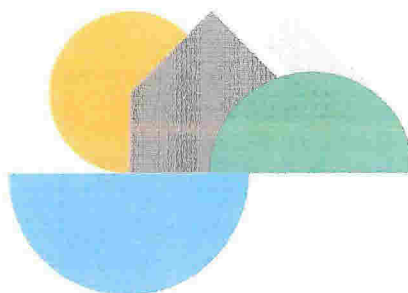
Når eventuelle rettmessige mangler er utbedret og bygget er ferdigstilt ihht. kontrakt, har utbygger rett til fullt oppgjør.

1. PROSJEKTFERANSE

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	MJÅTVEITTUNET
Adresse:	MJÅTVEITMARKA
Prosjektnr:	427

- Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet
- Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:



2. PARTENE

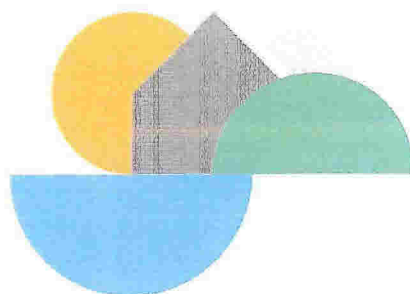
Forbruker / boligkjøper:		
Navn:	Organisasjonsnr:	
MELAND KOMMUNE		
Adresse:	Tlf:	E-post:
P.B. 79, 5906 FREDHAUG	56 17 10 00	POSTMOTTAK@MELAND.KOMMUNE.NO

Utbygger:		
Navn:	Organisasjonsnr:	
MJÅTVEITMARKA B16 AS	912 802 604	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN	91 33 72 52	

3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Forbruker / boligkjøper:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
ERIK KNAG JOHANNESSEN	MELAND KOMMUNE	KJØPER

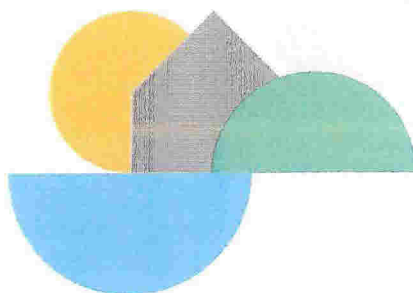
Fra utbygger / entreprenør:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
André Hitland	Mjåtveitmarka B16 AS	Styreleder
Roald Hesvik	BM Hitland AS	Prosjektleder
SVEN STEINHJEM	— " —	BYGGELEDER



4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er gjennomgått i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Foreligger midlertidig brukstillatelse / ferdig attest?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Brukstillatelse datert 21.09.16
b. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV), overlevert byggherre ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d. Er det stilt garanti i byggetid, kan denne nedtrappes fra dags dato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Ja, stilt gjennom Sparebank 1.
e. Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
- Kjøpesum innbetalt meglers klientkonto ihht. kontrakt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Er faktura for eventuelle kundetilvalg fullt ut innbetalt ihht. utsendt faktura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
- Er det etablert sameieforsikring	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Etablert hos Sparebank 1 Forsikring. Polisenummer 14321862. Eventuell skade meldes på tlf. 02008
- Annet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:

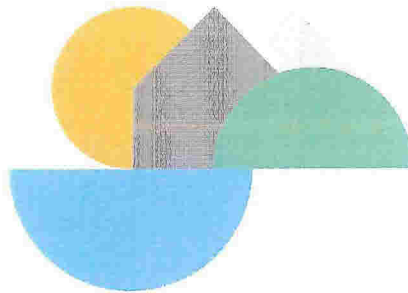
Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringsene.

6. MANGLER

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 0, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befarings av kontraktsarbeidene.

- Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
- Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangels liste:

Nr.	Mangelsliste:	Frist for utbedring:
1	KYØMMEN: DRUKKERPLATE OG SØMMELISTE.	
2	FUGING AV FEL. SKAP.	
3	DIV FUGING.	
INFO	BM MITTANS DRUKKERPLATE I KØMMEN.	



6.2 Utbyggers kommentar til kjøpers nektelse:

7. VIRKNING AV OVERTAGELSE:

Eiendommen er overlevert og overtatt av kjøper fra og med underskrift av denne protokoll.

Kjøper er kjent med at fra overtagelse inntreer følgende:

- Risikoen or eiendommen går over fra utbygger til mkjøper
- 5 års reklamasjonsfrist begynner å løpe
- Begynner 5 års garanti tid å løpe.
- Får utbygger rett til oppgjør
- Som beskrevet i kontrakten vil det avholdes 1 års befarings av boligen om ca. 1 år.

Fellesutgifter:

- Fellesutgifter forskutteres av utbygger frem til sameie formelt er etablert, stipulert til mars / april 2017.
- Den enkelte boligkjøper vil bli etter fakturert for forsikring av boligene / strøm i fellesareal / grunnpakke Canal Digital.
- Faktura sendes fra utbygger straks sameie er etablert.
- Ønsker dere å oppgradere fra grunnpakke hos Canal Digital avtales dette direkte med Canal Digital. Faktura på oppgradering mottas direkte fra Canal Digital, grunnpakke inngår i fellesutgifter.

8. ANNET:

Antall nøkler utlevert.

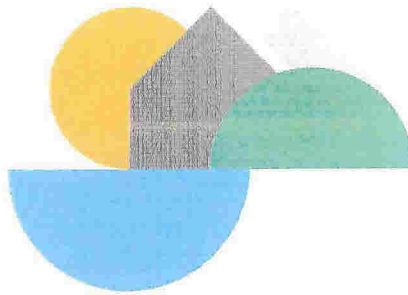
Hoveddør 4 stk. HIT HAVN 7 stk.
Boddør 5 stk.
Garasje 1 stk.

Strømmåler avlest.

Målernummer 00297287.

Målerstand 0000 122

Overtakelsesprotokoll	Versjon 3.0	Side 6 av 7
-----------------------	-------------	-------------



9. UNDERSKRIFTER


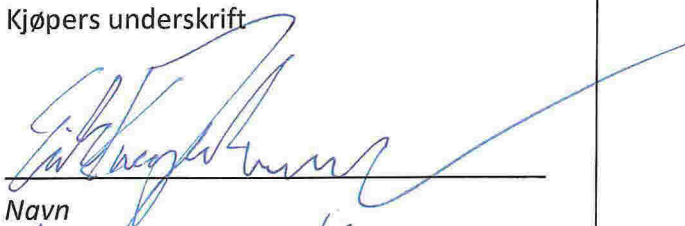
Overtakelsesforretningen ble påbegynt:

Dato 4/10-16 Kl: 13⁰⁰

Overtakelse fant sted:

Dato 4/10-16 Kl: 14⁰⁰

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: <u>4/10-16</u>	Sted: <u>MJÅTVEIT.</u>	Dato: <u>4/10-16</u>	Sted: <u>MJÅTVEIT</u>
Utbyggers underskrift 		Kjøpers underskrift 	
Navn <u>ROALD HESVIK.</u>		Navn <u>MELAND KOMMUNE /^v ERIK NÆG JOHANNESSEN</u>	

Dersom det er flere kjøpere ansees det som forpliktende med underskrift fra en av partene. Utbygger eller den han utpeker til å gjennomføre overtakelsesforretningen signerer forpliktende på vegne av utbygger.

Begge parter skal ha et eksemplar hver av protokollen, og i tillegg skal kopi sendes eiendomsmegler pr. mail nybyggoppgjor@em1.no