

Meland kommune
Havnevegen 41, 5918 Frekhaug
Postboks 79, 5906 Frekhaug

Fureskjegget AS v/Trond Polden
Lille Skjolddalen 42
5222 Nesttun

Søknad om dispensasjon

Tiltaket det her søkes om er fradeling av eiendom med eksisterende bolig på gbnr 40/7, iht. vedlagte tegninger. Eiendom er iht. gjeldende KPA definert til LNF- område og eksisterende bolig er registrert som våningshus. Boligen er tilknyttet offentlig vann og privat septiktank. Boligen har etablert avkjørsel fra kommunal veg.

Bakgrunnen for søknad om fradeling, er å kunne finansiere oppstart av prosjekt med utbygging av naustrekke og kaianlegg, i tillegg til opprusting av eksisterende kaianlegg. Dette prosjektet er allerede søkt om og er godkjent av kommunen. Vi mener at gjennomføring av dette prosjektet vil gi nytt liv til det idylliske og attraktive kystmiljøet som Fureskjegget har vært. Vi mener også at dette vil føre til at kystkulturmiljøet kan brukes til ny aktivitet og bli tilgjengelig for flere.

For arealet tenkt avsatt til boligen har vi satt opp følgende beregning for utnytting:

Areal tomt	510 m ²
BYA bolig	66 m ²
BYA parkering	25 m ²
BYA diverse(trapp etc)	4 m ²
%BYA	19 %

Med denne søknaden ønsker vi å få dispensasjon fra:

1. Jordloven §12

Vi mener at en fradeling av areal til denne boligen ikke vil føre til ulemper for omliggende landbruksressurser da boligen ikke inngår i en aktiv landbruksenhet per dags dato. Ønsker på bakgrunn av dette å søke dispensasjon fra Jordloven §12.

2. «Strandloven» Plan- og bygningsloven §1-8

En fradeling av denne eiendommen med bolig vil ikke endre allmennhetens tilgang til fri ferdsel i strandsonen sammenlignet med dagens situasjon. Ønsker på bakgrunn av dette å søke dispensasjon fra pbl § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

3. Vegloven § 29

«Etter veglovens § 29 annet, jf. første ledd, fastslås hovedregelen for byggegrensens utstrekning til 15 meter fra midtlinje på kommunal vei». Vi mener at tiltaket ikke endrer mulighetene for veivedlikehold eller eventuell fremtidig veiutvidelse og at avkjørselsforholdene ikke endres.

Vi håper med dette at vi har vist at fordelene ved å gi dispensasjon her er større enn ulempene. Hvis det er forhold som ikke er belyst i søknadsbrevet er vi tilgjengelig for å besvare spørsmål. Håper dere tar kontakt ved behov.

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen

Trond Polden

