

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Meland kommune					
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Postboks 79	5906	Frekhaug			
E-post: postmottak@meland.kommune.no					

1. Eigedom					
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
22	26			Mjåtveitstø 35	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
22	52			Mjåtveitstø 27	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eged. sitt areal) <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan:	Ja: Nei:
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reg.plan	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngeving for pkt C (påkrevd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 22/52
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naust <input type="checkbox"/> Garasje / uthus <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark. Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrsl frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	---	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.): **vegrett**

<input checked="" type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
--	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	200	Bustad	HKH Bygg og Eiendom AS
2	470	Bustad	HKH Bygg og Eiendom AS
3	670	Bustad	HKH Bygg og Eiendom AS
4	510	Veg	HKH Bygg og Eiendom AS

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkravd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

HKH BYGG OG EIENDOM AS

Mjåtveitstø 33 A

E-post: knut@henanger.net

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Knut Henanger

93081905

2/11-16

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

ASLAUG HAUGLAND

Mjåtveitstø 35

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Aslaug Haugland

47601002

2/11-16

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

HKH BYGG OG EIENDOM AS

Mjåtveitstø 33 A, 5918 Frekhaug

Hjertås 24.10.16

Til Meland Kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Søknad om arealoverføring og deling av eigedom

- *Parsell nr. 1:*
Arealoverføring av 200m² frå Gnr. 22/26 til Gnr. 22/52
- *Parsell nr. 2:*
Areal av Gnr. 22/52 på ca. 470m² som i saman med **parsell nr. 1** skal utgjera ein ny matrikkeleigedom til bustad føremål.
- *Parsell nr. 3:*
Areal av Gnr.22/52 på ca. 670m² som skal utgjera ein matrikkeleigendom til bustadføremål
- *Parsell nr.4:*
Rest areal av Gnr. 22/52 på ca. 515 m². Denne parsellen skal behalda det opprinnelege Gnr.22 Bnr.52 og vegrettar over eigedomen blir som tidlegare tinglyst.

Det blir gitt vegrett for dei nye parsellane over Gnr.22 Bnr.95.

For HKH Bygg og Eigedom AS

For Aslaug Haugland

Eigar av 22/52

Eigar av 22/26





Knut Henanger Helge Henanger

Aslaug Haugland

Til Meland Kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug

Søknad om arealoverføring og deling av eigedom

Søknad gjeld arealoverføring og deling av eigedomen Gnr.22 Bnr. 52 i Mjåtveitstø. Eigdommen ligg innanfor området B9 i ny arealdel av kommuneplan.

Det vart i søknad frå 18.02.15 søkt om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan for oppføring av bustader på Gnr. 22/52 . I samråd med administrasjonen/ Bjarne Buanes vart denne søknaden trekt da ny kommuneplan vart vedteke før søknaden vart handsama. Førehandskonferanse tilknytt den planlagde vegbygginga over Gnr. 22/95 vart og lagt på vent. Sjå vedlegg.

I ny kommuneplan godkjend 26.08.15 vert det i punkt 2.1.1 opna for fritak frå kravet om reguleringsplan på visse vilkår. Me meiner me i søknaden har oppfylt desse krava.

Ved opparbeiding av VA for Gnr.22 Bnr. 26,53 og 252 vart det også tilrettelagt for framtidige bueiningar på Gnr. 22/52 . Nye tiltak blir tilpassa eksisterande busetnad.

For HKH Bygg og Eigedom AS

Eigar av 22/52

For Aslaug Haugland

Eigar av 22/26



Knut Henanger Helge Henanger



Aslaug Haugland