

Meland kommune

Postboks 79

5906 Frekhaug

Kommentar til E-post fra hjemmelshavere Sagstadvegen 113- 115, og 117
angående bruksrett til veg fra fylkesveg frem til Sagstadvegen 107 gbnr 18/36

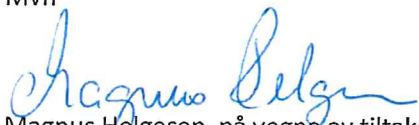
Det foreligger en søknad om dispensasjon og rammeløyve for bygging av tremannsbolig på Sagstadvegen 107. Denne er under behandling.

Det er riktig at veien opprinnelig var planlagt via Solhaug, men av ulike årsaker har vi valgt å endre det til den veien det finnes opprinnelig tinglyst rettighet på.(se kommentar under)

Det er også en tinglyst veirett på skjøte fra 1951, som som gjelder bruk og anlegging av fellesvei fra eiendommen og frem til fylkesvei, som ligger i saken. I tillegg er det en bruksrett til vei for 3 enheter fra Navar eiendom, som er veieier. I følge juridisk kommentar til veiloven, er det tre aktører involvert i private veier. Det er grunneier, som eier grunnen veien er bygget på. Det er veieier, som eier veilegemet, og som er den som kan gi bruksrett til veien og stille vilkår til kjøp og fremtidig deltagelse i vedlikehold. Den tredje aktøren er rettighetshaver som har fått bruksrett til veien, og forplikter seg til å være med på fremtidig vedlikehold. Det er altså ikke grunneier, med mindre de også eier veilegemet, som kan gi bruksretter til vei.

Slik vi ser det, og hvis det ikke foreligger opplysninger vi ikke har kjennskap til, har vi gyldige bruksretter til veien fra Navar eiendom som veieier.

Mvh



Magnus Helgesen på vegne av tiltakshaver