



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2146 - 16/22912

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:

02.12.2016

Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - LNF- og frå forbod mot tiltak i strandsona for frådeling av parsell med påståande våningshus på Espetveit, gbnr 40/7.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå Fureskjegget AS om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF– , og frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan- og bygningslova §§ 1- 8 og 19-2 , for frådeling parsell med påståande våningshus på Espetveit, gbnr 40/7.

Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

Gbnr 40/7 er ein landbrukseigedom på 17822 m². Omsøkt areal er ca 530 m² og er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådelinga, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. Og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

GBNR 40/7 Fureskjeggvegen - frådeling av parsell med påståande bustadhus

Kart

40-7 1_1000

40-7 1_3000

Kopi til:

Fureskjegget AS

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal- og 5020
samfunnsplanavd.

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavdelinga 5020

BERGEN