
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 18. november 2016 08.46
Til: 'Jarle Vikebø'
Emne: SV: SV: GBNR 45/125 - Avklaring av søknadsplikt

Hei,

Jeg har satt av tid fredag 2. desember kl 13-14.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Jarle Vikebø [<mailto:j.vikebo@online.no>]
Sendt: torsdag 17. november 2016 15.28
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Re: SV: GBNR 45/125 - Avklaring av søknadsplikt

Hei.

Viser til tlf. samtale og ber med dette om et rådgivnings/avklaringsmøte. Passer det å ta et slikt møte en av følgende datoer. 2/12 eller 9/12 ? Helst ikke for tidlig på dagen. Rundt kl.11.00 eller rett etter lunsj.

Mvh.

Jarle Vikebø

Sendt fra min iPhone

Den 15. nov. 2016 kl. 15.35 skrev Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

Hei,

Jeg er til orientering begynt å se på dette spørsmålet nå, men trenger noe tid for å sette meg inn igjen i dokumentene. Utfordringen jeg ser er at Askøy kommune (som settekommune) gav pålegg om fjerning av garasjeportene fordi de vurderte dette som en søknadspliktig fasadeendring som la til rette for en bruksendring av det som var et åpent rom under terrassen til biloppstillingsplass.

Kommunen henla saken i medhold av pbl § 32-1, andre ledd. Til grunn for denne avgjørelsen lå en vurdering av at *tiltaket* (slik det er beskrevet i vår avgjørelse) var formelt å anse som ulovlig, men uten subjektiv skyld hos deg som tiltakshaver. Dette kompliserer bildet noe ift innsetting av garasjeporter (bruksendring av arealet under terrassen).

Spørsmålet er om nye byggesaksregler, eller Meland kommunes avgjørelse om å henlegge saken 30.3.2015, gir grunn til å vurdere forutsetningene for Askøy kommunes pålegg annerledes i dag enn den gangen. Dette vil jeg bruke litt tid til å tenke over og diskutere med min leder.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: mandag 7. november 2016 12.34
Til: j.vikebo@online.no
Emne: GBNR 45/125 - Avklaring av søknadsplikt

Viser til dagens samtale og bekrefter at kommunen vil komme tilbake til deg med en vurdering av søknadsplikt for innsetting av garasjeport på eiendommen. Dersom du ikke har hørt noe innen 7 arbeidsdager kan du kontakte meg direkte på tlf 56 17 11 69.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no