

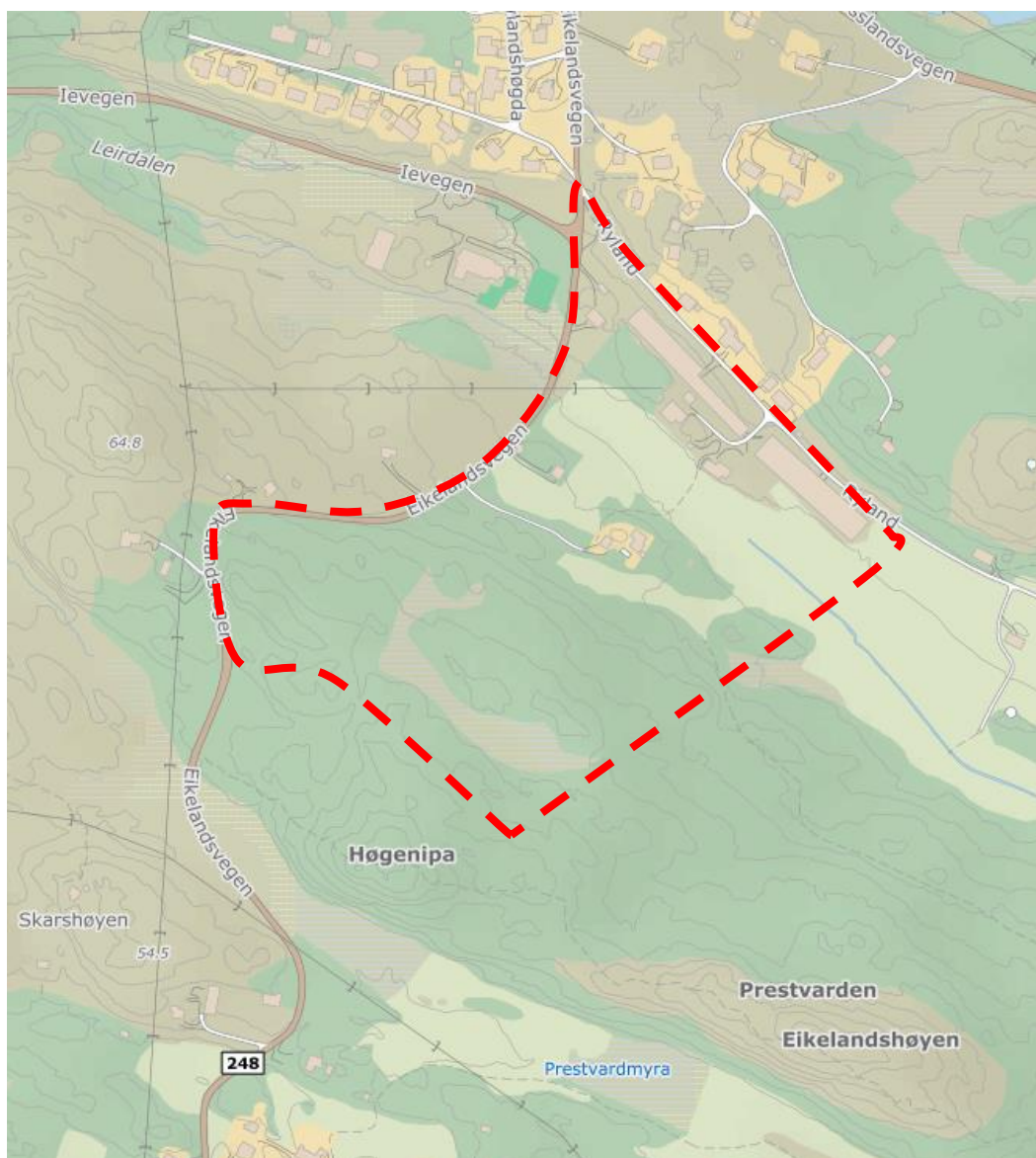
Bestilling av oppstartsmøte for Ryland B11 og B15

gnr. 43 bnr. 4, 77, 132 m. fl.

1. Kort presentasjon av tiltaka/planområde

Tiltakshavar Vest-Land-Eiendom AS ved Stian Hviding ynskjer å utvikla eit område i Meland kommune. Hovudføremålet med planen er å leggje til rette for bustader innanfor felta B11 og B15. Felta er avsett til framtidig bustad i kommuneplanens arealdel.

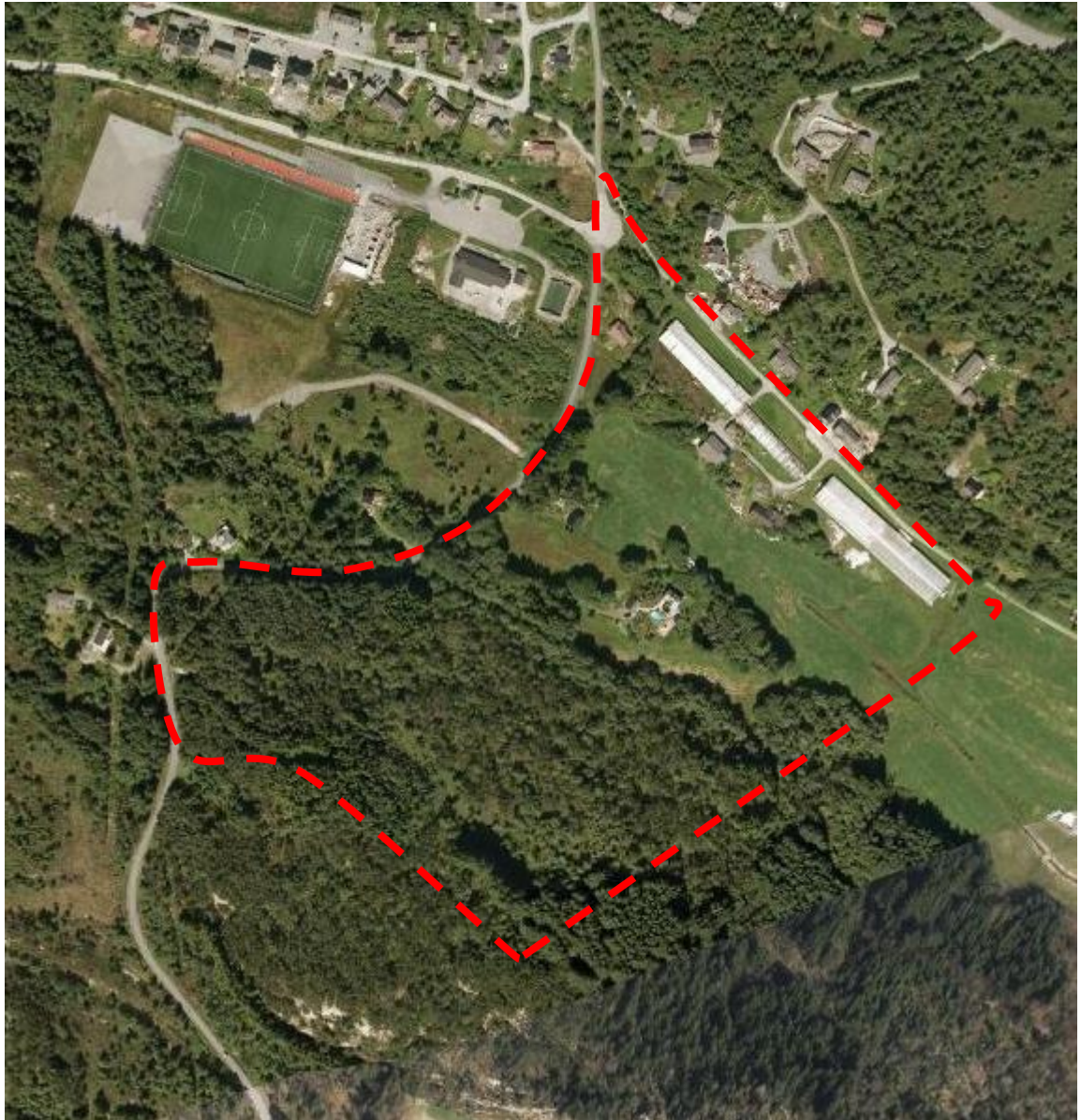
2. Kart/illustrasjon/skisser



Framlegg til planavgrensing.

3. Dagens situasjon

Planområdet ligg på Ryland ved FV 248 Eikelandsvegen. Vestleg del av området er hovudsakleg eit utmarksområde med høg skogbonitet, medan den austlege delen består av bustad og drivhus.

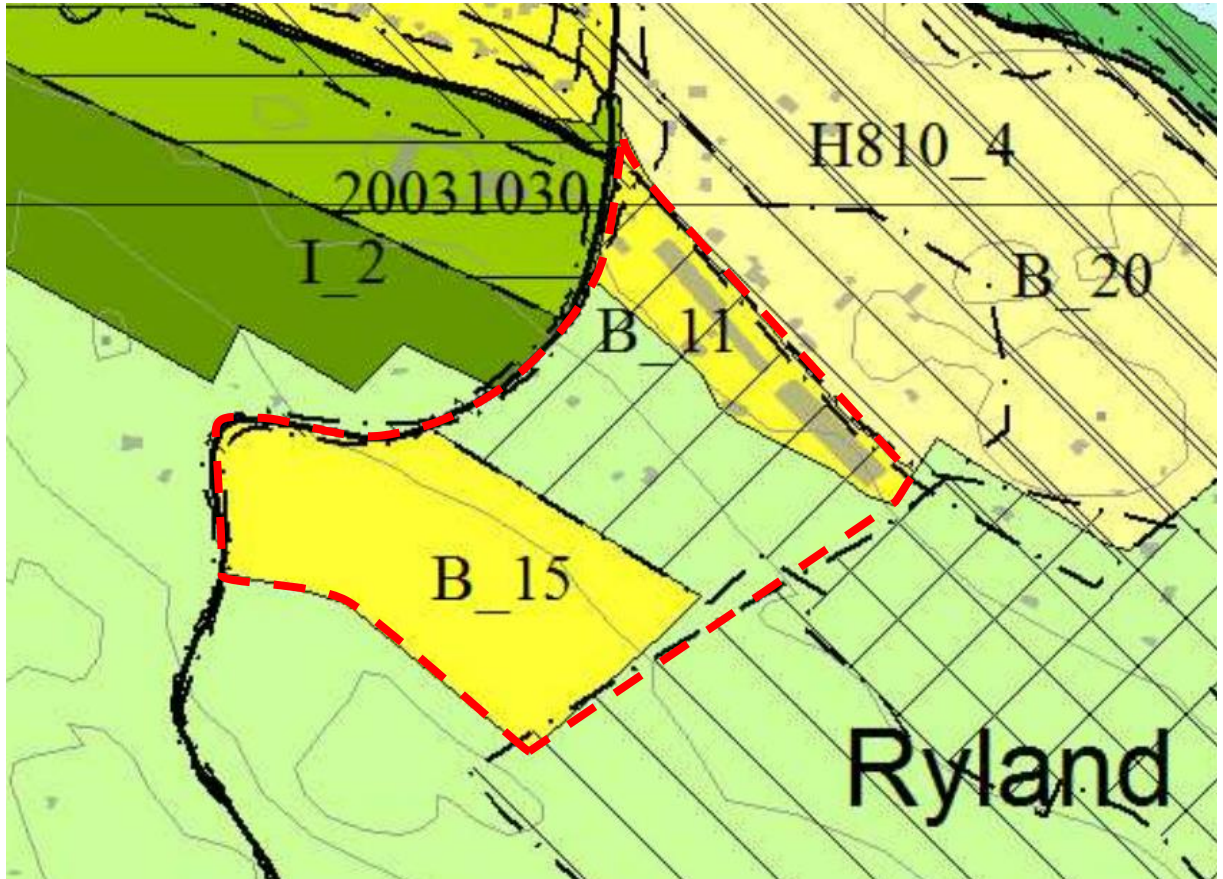


Raud stipling syner omtrentleg planavgrensing.

4. Forholdet til gjeldane kommuneplan/reguleringsplan/regionale og statlege føringar

Planområdet er i KPA avsett til framtidig bustad delområde B11 og B15. LNFR-arealet som ligg mellom delfelta B_11 og B_15 inngår i omsynsone landbruk H510_2

Ryland. Denne sona omfattar område med særskilde landbruksinteresser i pressområde. Her skal landbruk takast omsyn til ved planlegging. Føremålet med planen er ikkje i strid med kommuneplan/reguleringsplan/regionale eller statlige føringar.



Kommuneplanenes arealdel; raud stipling syner omtrentleg planavgrensing.

5. Hovudinnhaldet i planen

Når det gjeld hovudinnhaldet i planen vil dette hovudsakeleg omfatte bustader innanfor felte B_11 og B_15. Tal på einingar er ikkje fastsett enda.

6. Konsekvensar av tiltak

Positive effektar av tiltaket vil vera å leggje til rette for bustadutnytting innanfor areal som er sett av til dette. Området har ein god plassering med barnehage og skule i nærleiken.

7. Vurdering etter forskrift om konsekvensutgreiing § 4

Tiltaket vil ikkje medføre ei endring av gjeldande kommuneplan/reguleringsplan eller være i strid med overordna føringar/retningslinjer.