



HKH Bygg og Eigedom AS
v/Knut Henanger
Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2839 - 16/23233

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

09.12.2016

GBNR 22/52 og 22/26, Mjåtveitstø - Orientering om trong for dispensasjon frå plankrav - Oppretting av nye matrikkeleiningar

Omsøkt tiltak:

Administrasjonen viser til søknad om arealoverføring og deling av eigedom journalført motteke 24.11.16. Samla sett inneber søknaden oppretting av 2 nye matrikkeleiningar for bustadoppføring, samt ein resteigedom som behalda det opphavlege gbnr 22/52.

I følgjebrev til søknaden datert 24.10.16 er følgjande opplyst:

«Søknad gjeld arealoverføring og deling av eigedomen Gnr.22 Bnr. 52 i Mjåtveitstø. Eigedommen ligg innanfor området 39 i ny arealdel av kommuneplan.

Det vart i søknad frå 18.02.15 søkt om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan for oppføring av bustader på Gnr. 22/52. I samråd med administrasjonen/ Bjarne Buanes vart denne søknaden trekt da ny kommuneplan vart vedteke før søknaden vart handsama. Førehandskonferanse tilknytt den planlagde vegbygginga over Gnr. 22/95 vart og lagt på vent. Sjå vedlegg.

I ny kommuneplan godkjend 26.08.15 vert det i punkt 2.1.1 opna for fritak frå kravet om reguleringsplan på visse vilkår. Me meiner me i søknaden har oppfylt desse krava.

Ved opparbeiding av VA for Gnr.22 Bnr. 26,53 og 252 vart det også tilrettelagt for framtidige bueiningar på Gnr. 22/52. Nye tiltak blir tilpassa eksisterande busetnad.»

Tiltaket er nabovarsla utan merknader.

Plan- og lovgrunnlag:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Dersom søker opprettheld sitt standpunkt om at føresetnadene for fritak frå plankravet er oppfylt, og krev realitetshandsaming av søknaden, vil administrasjonen treffe vedtak i saka på bakgrunn av dette. Det må då påreknast at søknaden blir avslått gjennom vedtak med klagerett.

Kommunen ber om tilbakemelding om det vil bli søkt om dispensasjon frå plankravet. Søknaden må grunngjevast. Kommunen krev ikkje ny nabovarsling av dispensasjonssøknaden.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.