
Fra: Eilif H. Johannesen <ehjohannesen@gmail.com>
Sendt: 29. november 2016 21:42
Til: Reidun Iden Lædre
Kopi: kjellaug lokken
Emne: Fwd: GRAVING PÅ PARKERINGSPLASSEN
Vedlegg: Sameie.jpg

Hei Reidun,

På vegne av Kårbøneset Hyttegrend bekrefter jeg at ingen av hytteeierne har motforestillinger til at det graves over parkeringsplassen. Melding til hytteeierne ligger nedenfor hvor frist ble gitt til kl. 12 i dag.

Gjør oppmerksom på at parkeringsplassen ligger på [g.nr. 52/](#) [b.nr. 37](#) - se vedlagt kart hvor fellesarealet er merket av med gult (omfatter både 52/37 og 52/38).

Hører gjerne fra deg dersom det ønskes noe mer i denne sammenheng.

Med vennlig hilsen,

Eilif Johannesen
Formann i Kårbøneset Hyttegrend

----- Forwarded message -----

From: **Eilif H. Johannesen** <ehjohannesen@gmail.com>
Date: 2016-11-28 15:02 GMT+01:00
Subject: GRAVING PÅ PARKERINGSPLASSEN
To: jan.hovland@getmail.no, Jan Myrås <jan.myraas@gmail.com>, oeiestad@online.no, Tom Lingjerde <tom@boligsenteret.com>, Jannicke <jannicke.rokne@hotmail.com>, Ole Petter Eknes <oleekn@gmail.com>, Tom Pedersen <9522tom@gmail.com>, ann karine ringstad <ankiring@gmail.com>, bglogm@online.no, Haakon Johnsen <haajo@online.no>, "Johnsen, Haakon" <haakon.johnsen@dnb.no>, "Kleppe, Lisbeth" <lisbeth.kleppe@imr.no>, olejkleppe@hotmail.com, Roald André Eriksen <roald@seram.no>, Knut Ronald Ekseth <knekseth@broadpark.no>, kjellaug lokken <klokken@mail.com>, anmaekne@online.no, Gunnar Jetmundsen <gunnarjet@gmail.com>, asbelias@online.no, kjell.johansen@bkk.no, Jan-Einar Andersen <jan.einar.and@gmail.com>, Ole Bjoern Rekk <ol-rek@online.no>, tuttar@online.no, david.andre@live.no, Jorunn Kjørås <joppe-50@hotmail.com>

Kjære hyttenabo,

Jeg fikk en telefon fra Kjellaug som trenger en bekreftelse fra hyttestyret på at det tillates å grave over parkeringsplassen for å legge ned et avløpsrør.

Hun har snakket med kommunen som ber om en fullmakt fra hyttestyret til å grave i g.nr./[b.nr.](#) 52/14. Denne henvisningen fra kommunen er nok feil ettersom 52/14 er det lille

området som ligger som den gamle gangstien inn til hyttefelt sør. Fellesområdet som omfatter parkeringsplassen, ligger på g.nr./b.nr. 52/37. Noen av hytteeierne har skjøter hvor deres eiendom er angitt som tomt nr. x av 52/37 eller 52/38 i stedet for tildelt bruksnummer i følge korrekt eiendomskart. Dette skyldes antakelig at samtlige selveiende tomter ble skilt ut fra nettopp 52/37 og 52/38. Akkurat dette skal jeg påta meg å oppklare overfor kommunen.

Hjemmelen til de to eiendommene gnr. 52, bnr. 37 og 38 står fremdeles på Sætre Bygg Bergen AS som i sin tid var utbygger og selger av hyttefeltet. Jeg tar opp igjen tråden for å få formalisert eierskapet til fellesområdet.

Kjellaug har planlagt å installere et Biovac-system; [www. http://biovac.no/](http://biovac.no/). Etter sigende skal det kommer rent, rensset vann ut av anlegget. Dette skal føres under parkeringsplassen til avrenningen/bekken nedenfor som da leder dette til sjø.

Den eneste som kunne bli berørt av dette er Ole Petter Eknes siden bekken renner forbi 52/48. Jeg har snakket med ham og Ole Petter har ingen innvendinger til dette.

Det er nå utenfor sesong, så antakelig er det få som eventuelt blir berørt i annen forstand. Jeg ber likevel om en tilbakemelding innen i morgen kl. 12:00 (ved e-post) dersom noen har innvendinger til forslaget. Hvis ikke, skriver jeg, på vegne av Kårbøneset Hyttegrend, en fullmakt til kommunen. Hvis jeg ikke hører noe, oppfattes dette som at det ikke er innvendinger.

Det ligger en del grus/sand på parkeringsplassen. Denne hindrer meg å plassere båten på tiltenkt sted og jeg håper derfor at denne nå blir fjernet slik at jeg kan sette opp den mobile garasjen helt i hjørnet mot gjerdet. Som midlertidig løsning og i påvente av at sandhaugen legges utover plassen, har jeg lagt en presenning over båten. Håper det er Matias Nyheim som skal utføre arbeidet slik at dette kan gjøres samtidig. I tilfelle sender jeg ham en SMS som påminnelse.

Veilaget får ha meg unnskyldt hvis jeg trækker i deres bed.

--

Med vennlig hilsen

Eilif Johannesen
Sleipners Veg 9H

5221 Nesttun

Mobil: 98236402

--

Med vennlig hilsen

Eilif Johannesen
Sleipners Veg 9H
5221 Nesttun

Mobil: 98236402