

## OMRÅDEPLAN FOR FREKHAUG SENTRUM – POTENSIALE SENTEROMRÅDE S7-S12

	Regulert tomte- størrelse	Regulert bruksareal % BRA	Eksiserand e bruksareal % BRA	Eksisterande bruksareal BRA	Potensielt nytt bruksareal	Dagens grunnflate	Antall etasjar i dag	Dagens byggehøgde kote +	Regulert byggehøgde kote +	Ant. etasjer med utgangspunkt i høvesvis regulert BRA og regulerte byggjehøgder
<b>S7</b>	1900 m <sup>2</sup>	400 % = 7600 m <sup>2</sup>	224 %	4259 m <sup>2</sup>	3341 m <sup>2</sup>	1533 m <sup>2</sup>	4 (3)	51,5	51,5 = (ca. 15 meter)	BRA: 4,5 etg Byggjehøgde: 4 etg*
<b>S8</b>	5130 m <sup>2</sup>	200% = 10260 m <sup>2</sup>	78 %	2468 m <sup>2</sup> + parkering ca. 1500 m <sup>2</sup> = ca. 4000 m <sup>2</sup>	6292 m <sup>2</sup>	2159 m <sup>2</sup>	2	44,5	48	BRA: - Byggjehøgde: 3 etg
<b>S9</b>	1780 m <sup>2</sup>	400 % = 7120 m <sup>2</sup>	117 %	2075 m <sup>2</sup>	5045 m <sup>2</sup>	1546 m <sup>2</sup>	2	48,5	48,5 (ca. 11,5 meter)	BRA: 4,5 etg Byggjehøgde: 3 etg.*
<b>S10</b>	1670 m <sup>2</sup>	300 % = 5010 m <sup>2</sup>	88 %	1465 m <sup>2</sup>	3545 m <sup>2</sup>	1465 m <sup>2</sup>	1	41	47 (ca. 10 meter)	BRA: 3 etg Byggjehøgde: 2etg.
<b>S11</b>	1950 m <sup>2</sup>	220 % = 4290 m <sup>2</sup>	90 %	1424 m <sup>2</sup> + parkering ca. 320 m <sup>2</sup> = ca. 1744 m <sup>2</sup>	2546 m <sup>2</sup>	920	3	49	49	BRA: - Byggjehøgde: 3 etg.
<b>S12</b>	2180 m <sup>2</sup>	150 %	55 %	1149 m <sup>2</sup> + parkering ca. 45 m <sup>2</sup> = ca. 1194 m <sup>2</sup>	986 m <sup>2</sup>	1062	2	46	46	BRA: - Byggjehøgde: 2 etg.

\*Dagens bygg har valma tak som gjer rom for at det innafor byggjehøgden kan gje rom for ein full etasje til dersom takforma endrast til flatt tak.