



# Nord- og Midhordland jordskifterett

Bedriftsnr. 976 305 329

## Rettsbok

Tinglysingsutdrag

**Sak: 1200-2014-0017 SÆBØ YTRE**

**Gnr. 56 i Meland kommune**

**Nord- og Midhordland jordskifterett; startet: 17.10.2014 – sluttet 30.06.2015**

**Gulating lagmannsrett; sak 15-175458ASD-GULA/AVD1; 21.01.2016 –03.05.2016**

**Norges Høyesterett; sak HR 2016-01681-U (sak 2016/1477) ; 02.08.2016**

**Nord- og Midhordland jordskifterett; avsluttet: 19.09.2016**

*Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.*



.....

## DOM

**Domstol:** Nord- og Midhordland jordskifterett  
**Dato:** 30.06.2015  
**Sted:** Statens hus i Bergen  
**Sak nr.:** 1200-2014-0017 SÆBØ YTRE, gnr. 56

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Rettsens leder:** Jordskiftedommer Lena Hellenen

**Meddommere:** Gunnar Angelskår  
Bjørnar Floen

**Protokollfører:** Lena Hellenen

**Saken er krevd av:** Karsten Arne Horvei

**Til behandling:** Avsi dom

**Parter:** Eier av gnr. 56/15 Inger Helen Thomassen Sæbø  
Eier av gnr. 56/25 Karsten Arne Horvei

**Prosessfullmektiger** Advokat Thor-Eirik Lodtz representerer Karsten Arne Horvei  
Advokat Erik Mjell representerer Inger Helen Thomassen Sæbø

.....

I medhold av jordskifteloven § 17 avsa jordskifteretten slik

### dom:

i tvist om grense mellom hovedbruket gnr. 56 br. 25 og fradelt fritidseiendom gnr. 56 bnr 15 i Meland kommune.

Fradelingen av fritidseiendommen skjedde i 1962. På dette tidspunktet tilhørte hovedbruket Sæbø kommune og var registrert under gnr. 88 bnr. 4. Etter fradelingen fikk fritidseiendommen gnr. 88 bnr. 42.

I 1964 ble Sæbø kommune slått sammen med Meland kommune og begge eiendommene fikk nye gårds- og bruksnummer, som også brukes i dag. Karsten Horvei kjøpte fritidseiendommen i 1962 og eier den fortsatt i dag. Inger Helen Thomassen Sæbø eier hovedbruket som hun arvet av sin svigerfar Nils Sæbø.

.....

Jordskifterettens dom ble anket.

Gulating lagmannsrett avsa dom 12.05.2016 (sak 15-175458ASD-GULA/AVD1) med slikt resultat:

## DOM

---

**Avsagt:** 12.05.2016 i Gulating lagmannsrett,

**Saksnr.:** 15-175458ASD-GULA/AVD1

**Dommere:**

Lagdommer	Knut Harald Braathen
Lagdommer	Nina Cathrine Noss
Ekstraordinær lagdommer	Elisabeth Løseth

---

Ankende part	Karsten Arne Horvei	Advokat Thor-Eirik Lodtz
Ankemotpart	Inger Helen Thomassen Sæbø	Advokat Erik Johan Mjell

---

.....  
Dommen er enstemmig.

### DOMSSLUTNING

1. Grensen mellom gbnr 56/15 og gbnr 56/25 i Meland kommune går som vist med blå heltrukket og blå stiplet linje på påstandskart over Sæbø Ytre, gnr 56 i sak nummer 1200-2014-0017, datert 27. oktober 2014.
2. Jordskifterettens dom 30. juni 2015 oppheves.
3. Inger Helen Thomassen Sæbø betaler sakskostnader til Karsten Horvei med kroner 132.720 – etthundreogtrettitotusensyvhundreogtyve- for lagmannsretten og kroner 112.675 – etthundreogtolvtusensekshundreogsyttifem - for jordskifteretten innen 2 – to – uker fra forkynnelse av dommen.

Nina Cathrine Noss

Knut Harald Braathen

Elisabeth Løseth

## RETTSBOK

**Domstol:** Nord- og Midhordland jordskifterett  
**Møtedag:** 19.09.2016  
**Sted:** Statens hus i Bergen  
**Sak nr.:** 1200-2014-0017 SÆBØ YTRE, gnr. 56

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Jordskiftedommer:** Kristin Lande som enedommer

**Protokollfører:** Jordskiftedommeren

**Saken er krevd av:** Karsten Arne Horvei

**Til behandling:** Gjøre vedtak om teknisk grensebeskrivelse i samsvar med lagmannsrettens avgjørelse datert 12.05.2016

**Parter:** Eier av gnr. 56/15 Inger Helen Thomassen Sæbø  
Eier av gnr. 56/25 Karsten Arne Horvei

Eiendommene ligger i Meland kommune

Advokat Thor-Eirik Lodtz representerer Karsten Arne Horvei  
Advokat Erik Mjell representerer Inger Helen Thomassen Sæbø

**Til stede:** Partene var ikke innkalt.

1. E-post fra jordskifteretten til advokat Erik Mjell 19.09.2016 og svar samme dag
2. E-post fra jordskifteretten til advokat Thor-Eirik Lodtz 19.09.2016 og svar samme dag

I medhold av jordskifteloven §§ 17a og 65 gjorde jordskifteretten slikt

### vedtak:

Grensen som ble fastsatt ved dom i jordskifteretten 30.06.2015 ble opphevet av lagmannsretten ved dom 12.05.2016.

Jordskifteretten har merket grensen i terrenget i samsvar med lagmannsrettens avgjørelse, og samtidig fjernet grensemerkene som markerte grensen fastsatt ved dom datert 30.06.2015.

Jordskiftedommerfullmektigen som tidligere har administrert saken har permisjon fra sin stilling. Saken er derfor overtatt av undertegnede jordskiftedommer. På forespørsel har partene ikke hatt merknader med tanke på habilitet eller at saken avsluttes med jordskiftedommeren som enedommer, jf. dok. 14 og 15.

Retten gjør på denne bakgrunnen nytt vedtak om grensebeskrivelse med slik

**slutning:**

Grensebeskrivelse:

I den etterfølgende grenseskildringen er de oppgitte retningene i henhold til kart nord med 400 g (gon) inndeling av sirkelen. De oppgitte avstandene er horisontalmålt og koordinatene refererer seg til Euref89(WGS84) sone 32. Grensen og grensemerkene er tegnet på kart i målestokk 1:500, kartnr. 125232. Det er bare brukt godkjente grensemerker av aluminium påstemplet jordskifteretten sitt merke.

Ved måling av grensepunkt er det brukt GPS (Topcon) med krav til kvalitet i samsvar med jordskifterettens prosedyre for utføring av RTK måling i områdetype 3a, spredtbygd/dyrka mark med kartkvalitet FKB-C. Maksimalt tillatt punktdeformasjon for områdetype 3a er på 0,1 meter. Målte grensemerker skal ha en målenøyaktighet som skal ligge på 1/3 eller mindre av overstående feilgrense.

**Grense 1**

Eiendom til venstre: Gnr. 56 bnr. 25

Eiendom til høyre: Gnr. 56 bnr. 15

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
11	Rør i fjell			6724139,08	287029,68
		167,56	66,25		
9	Off. godkj. Grensemerke i fjell			6724081,25	287062,00
		24,31	50,86		
10	Off. godkj. Grensemerke i fjell			6724128,45	287080,95

**Forkynning og rettsmiddel**

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

**Tinglysing:**

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer i Meland kommune:

Gnr. 56 bnr. 15

Gnr. 56 bnr. 25

Retten hevet, saken sluttet.

Kristin Lande

(s)



Hege Rasmussen