

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162733

Oppdragsnr
2016069

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	42	65	0	0	REKNES BYGGJEVARER L/L (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.12.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og oppmåling av eksisterande grenser for gnr 42 bnr 65.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent REKNES BYGGJEVARER L/L			Rekvisisjonsdato 26.10.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
65-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
65-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
65-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
65-4	Umerket Nedsatt i:				
65-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
78-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
78-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
78-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
78-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
84-1	Umerket Nedsatt i:				
51-1	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 42 bnr 65, Reknes Byggjeverar, har 26.10.2016 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging og merking av grensene. Gnr 42 bnr 65 er oppretta ved skyldskifteforretning i 1969. Grensene som er matrikkelført, samsvarar ikkje med grensene som er skildra i skyldskiftet.

Oppmålingsforretning vart halde 09.12.2016. Ved forretninga møtte Egil Sagstad for 42/65, Trine Bruvik for 42/4, Børre Liland for 42/57, Geir Hoff Johannessen for 42/79, June og Karl Erik Telle for 42/51. I tillegg til dei frammøtte, var også eigarar av 42/8, 42/78 og 42/84 varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 42/51, 42/78 og 42/4 vart først påvist med kross i fjell, grensepunkt 78-1. Vidare vart grensa mellom 42/65, 42/78, 42/79 og 42/4 påvist med kross i fjell (kvit malt), grensepunkt 78-4. Geir Hoff Johannessen meinte at grensa til 42/79 gjekk vidare 4,5m mot nordvest langs grensa til 42/65 til grensa mot 42/84. Her skulle også vera kross i fjell, men denne vart ikkje funne. Børre Liland påviste kross i fjell på austsida av vegen som grense mellom 42/65, 42/57 og 42/84, grensepunkt 65-1. Grensa mellom 42/65 og 42/57 går herifrå i nordaustleg retning 49,5 m til påvist merkestein i grensa mot 42/8, grensepunkt 65-2.

Sjølv om det ikkje står noko i skyldskifte for 42/65 at parsellen grensar til andre parsellar, legg partane til grunn at 42/65 har felles grense i sør til 42/78, i vest til 42/79 og 42/84, i nordvest til 42/57, i nordaust til 42/8 og i aust til 42/4.

Den gamle grenselina mellom 42/4 og 42/8 er skildra som 16. skiftelinje i utskiftingsprotokoll for utmarka på Eikeland, tinglyst 06.03.1918, og viser på utskiftingskart opptatt i 1914. To av dei gamle krossane frå 1914 vart påvist, grensepunkt 65-3 og grensepunkt 65-5.

Grensa mellom 42/65 og 42/78: I skyldskiftet for 42/78 er den nordre lina skildra med tre krossar (40,5 m + 23 m), medan det i skyldskiftet for 42/65 er oppgitt 53 m mellom to krossar, dvs eit avvik på omlag 10 m. To av dei tre krossane som er skildra i skylddelinga for 42/78 mot nord vart funne, grensepunkt 78-3 og 78-4. Grensepunkt 78-2 er utrekna med skylddelingsmål, 40,5m frå 78-3 og 57m frå 78-1.

Eigar av 42/65 og eigar av 42/4 var samde om å justera den austre grenselina til 42/65 til å gå i rett line frå grensepunkt 78-2 i nordaustleg retning 35,44m til gamal jordskiftekruss i grensa mot 42/8, grensepunkt 65-5. Dette punktet ligg 57,56m frå grensepunkt 65-2 i grensa mot 42/57, Børre Liland. Partane meinte at denne grensa var meir hensiktsmessig enn den gamle grensa som også var vanskeleg å rekonstruera. Verdien av det avgitte og mottatte arealet vert vurdert å ha same verdi.

Arealet til 42/65 er etter dette oppmålt og utrekna til 3331 m². I skyldskiftet står det at arealet er omlag 2,5 dekar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har skrive ut nytt matrikkelbrev for 42/65 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. Grensa mot 42/8 er retta i matrikkelkartet på strekninga frå 42/51 sitt nordvestre hjørne til 42/57 sitt nordaustre hjørne. Grensa for 42/51 er retta opp i aust mot 42/4. Grensene til 42/78 er også retta opp i matrikkelkartet. Den søndre og vestre grenselina er lagt inn med dårlegare kvalitet enn den målte grensa mot nord og aust, men er rettare enn grensa som tidlegare låg i kartet. Grensa for 42/79, 42/84 og 42/57 er retta på strekninga som grensar til 42/65.

Kommunen ber om godkjenning av grensejusteringa mellom 42/65 og 42/4 ved at eigarane signerar på protokollen og returnerar eit eksemplar hertil.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av 42/65 og eigar av 42/4 godkjenner med dette grensejusteringa og dei oppmålte grensene for 42/65.

.....
Eigar av 42/65

.....
Eigar av 42/4

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

16.12.2016



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			