

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kjersti Møllerup Subba	PlanID - 1256 2010 0004, Komnr - 1256	15/2719

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
09/2017	Formannskapet	PS	18.01.2017

Områdeplan Frekhaug sentrum - oppstart av reguleringsendring

Vedlegg:

Plankart
Planomtale
Reguleringsføresegner

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Områderegulering for Frekhaug sentrum vart vedtatt av kommunestyret 09.04.14. Det er i ettertid sett fram påstand om at det ikkje er tilstrekkeleg samsvar mellom regulerte byggjehøgder og utnyttingsgraden som er sett i planforslaget, for nokre av dei eksisterande bygningane rundt Frekhaug torg som er avsett til sentrumsområde. Dette viser seg ved at utnyttingsgraden gjev rom for ytterlegare utbygging på tomten, medan byggjehøgden er sett til eksisterande byggjehøgde for nokre av desse områda. Det må derfor vurderast om det ligg til rette for å auka regulert byggjehøgde for nokre av desse områda.

Vurdering

På bakgrunn av det som har kome fram er det starta opp arbeid med ein gjennomgang av føresetnadene for vidare utbygging etter planen innafor sentrumsområda for allereide bebygde område. For å få eit tilfredsstillande grunnlag for å vurdere saka på, er det allereie varsla oppstart av dette arbeidet med kunngjering og brev til berørte grunneigarar og høringsinstansar. Dette for å få fram eit bilete av eventuelle vesentlege innvendingar som gjer arbeidet uaktuelt. Det er ikkje kome fram slike innvendingar.

Saka vert lagt fram for formannskapet for å få eit formelt oppstartsvedtak for arbeidet i tråd med delegasjonsreglementet.

Folkehelse: I eit folkehelseperspektiv vil det vera viktig å sikra ei god utvikling i sentrumsområdet, med gode tilhøve for dei som har bustader i området og gode uteopphaldsareal for alle.

Miljø: Ikkje relevant.

Økonomi: Ikkje relevant.

Konklusjon

Det vert sett i gong arbeid med reguleringsendring med sikte på å vurdere om det er mogleg å auka regulert byggjehøgde for områda avsett til sentrumsformål innanfor eksisterande sentrumsområde.

Framlegg til vedtak:

«Med heimel i plan- og bygningslovens § 12-1 vedtar formannskapet at det vert sett i gong arbeid med ei reguleringsendring av områdeplanen for Frekhaug sentrum, med sikte på å vurdere om det er mogleg å auka regulert byggjehøgde for områda avsett til sentrumsformål innanfor eksisterande sentrumsområde»

Formannskapet - 09/2017**FS - behandling:****FS - samrøystes vedtak:**

«Med heimel i plan- og bygningslovens § 12-1 vedtar formannskapet at det vert sett i gong arbeid med ei reguleringsendring av områdeplanen for Frekhaug sentrum, med sikte på å vurdere om det er mogleg å auka regulert byggjehøgde for områda avsett til sentrumsformål innanfor eksisterande sentrumsområde.»